

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2026/6
	İsim Tespit Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	23.02.2026

KONU: İsim Verilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin, 04.02.2026 tarihli ve 76 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Türkiye Cumhuriyeti'nin ilk başbakanı olan, farklı dönemlerde toplam 16 yıl 11 ay olmak üzere, Türkiye Cumhuriyeti tarihinde en uzun süre Başbakanlık yapan, 1938-1950 yılları arasında Cumhurbaşkanı olarak görev yapan ve 1950-1960 yılları arasında Cumhuriyet Halk Partisi Genel Başkanlığı yapan "İsmet İNÖNÜ"nün isminin, Barış Mahallesi 2927-2937-2938 Sokaklar kesişimin de (25720 ada X parselde) bulunan parka verilerek, parkın adının "**İsmet Paşa Parkı**" olması oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.


Melik ÇOBAN
Komisyon Başkanı


Yılmaz YILDIZ
İkinci Başkan


Berna POLAT
Kâtip Üye


Ali KOÇ
Üye


Mehmet KÖKTAŞ
Üye

Ek:

Kroki (1 Adet)



ismet Paşa Parkı

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2026/7
	İsim Tespit Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	24.02.2026

KONU: İsim Verilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin, 04.02.2026 tarihli ve 77 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Varsak bölgesi, daha önceki yıllarda, köy statüsünde iken, Varsak Köyü muhtarlığı yapan, 1992 yılında vefat eden Mehmet Ali ALTINTAŞ'ın, halk arasında "Mehmet Çavuş" olarak bilinen isminin, Varsak Esentepe Mahallesi, 13. Cadde ile 7014-7013 Sokaklar kesişimin de (2237 ada X parselde) bulunan parka verilerek, parkın adının "**Mehmet Çavuş Parkı**" olması oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.


Melek ÇOBAN
Komisyon Başkanı

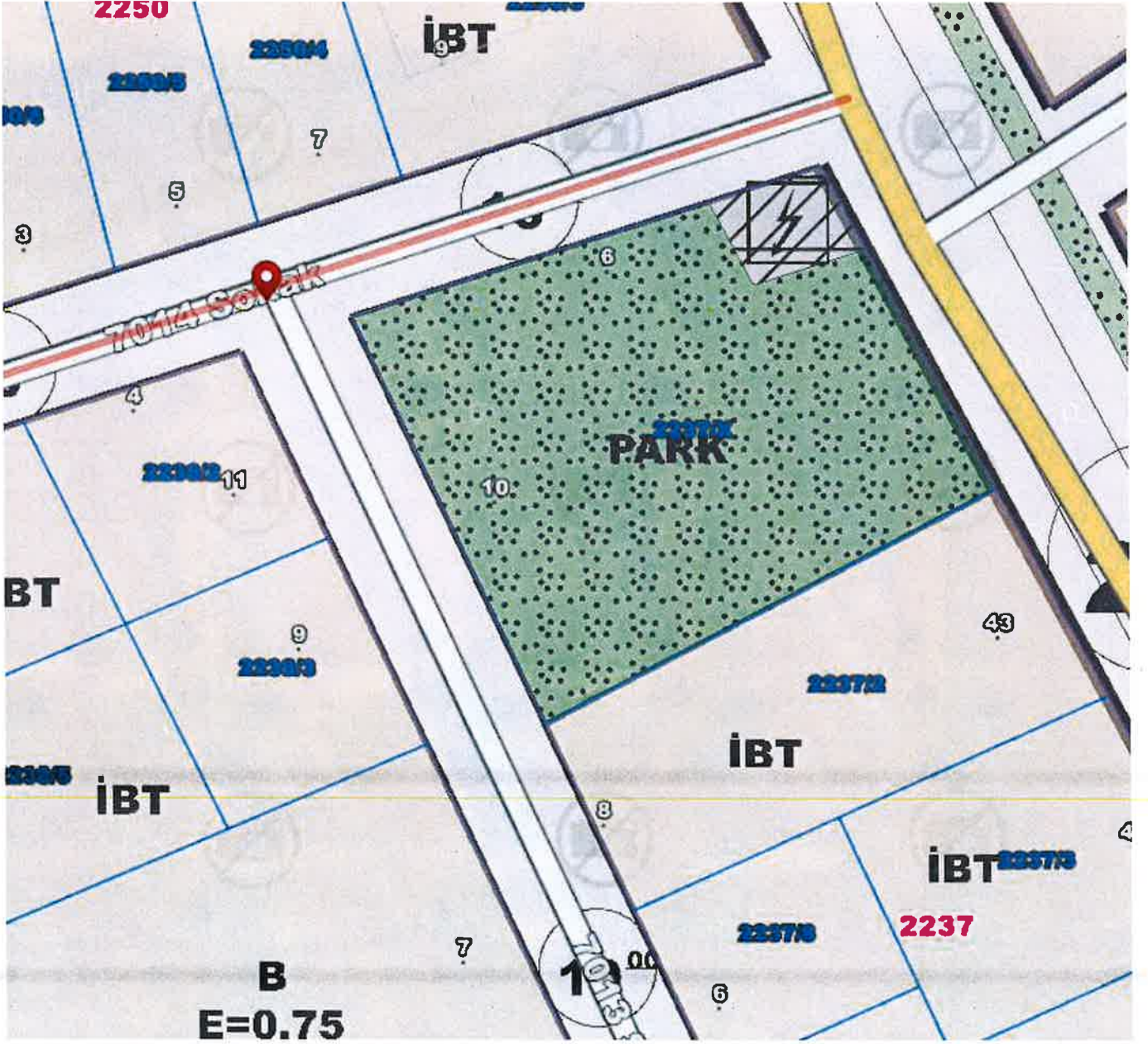

Yılmaz YILDIZ
İkinci Başkan


Berna POLAT
Kâtip Üye


Ali KOÇ
Üye


Mehmet KÖKTAŞ
Üye

Ek:
Kroki (1 Adet)



Mehmet Çavuş Parkı

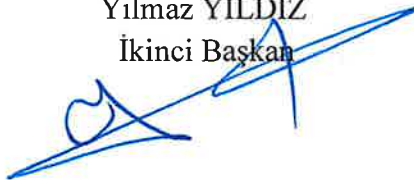
	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2026/8
	İsim Tespit Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	25.02.2026

KONU: İsim Verilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin, 04.02.2026 tarihli ve 78 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Varsak bölgesi, köy statüsünden Belediye statüsüne geçtikten sonra, Varsak Esentepe Mahallesi'nin eski adı olan, Kayadibi Mahallesi'nin ilk muhtarı olarak seçilen, iki dönem mahalle muhtarlığı yapan ve 2016 yılında vefat eden "**Durmuş KULA**"nın isminin, Varsak Esentepe Mahallesi, 7112-7113-7114 Sokaklar kesişimin de bulunan parka verilerek, parkın adının "**Durmuş KULA Parkı**" olması oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.


Melek ÇOBAN
Komisyon Başkanı


Yılmaz YILDIZ
İkinci Başkan

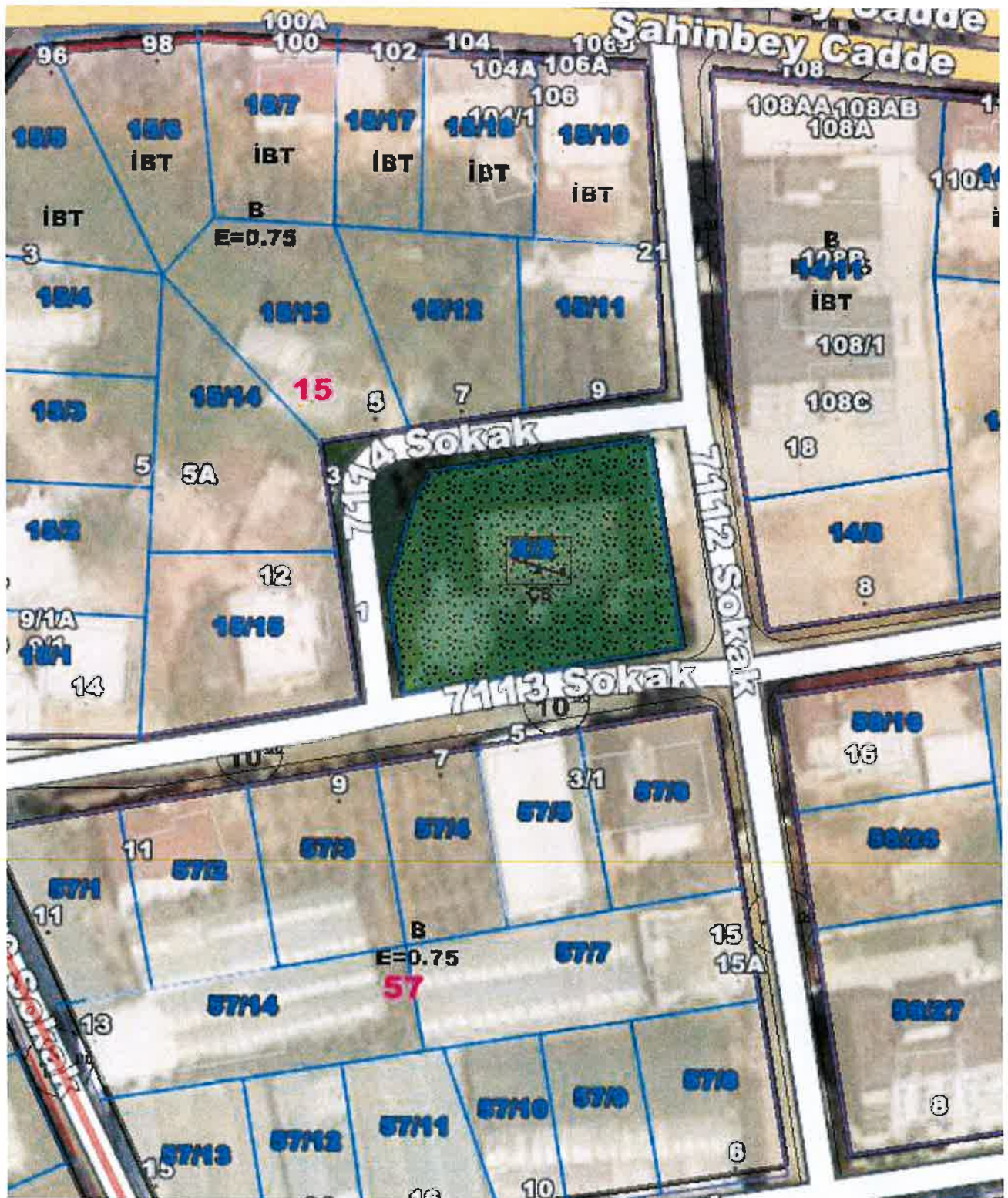

Berna POLAT
Kâtip Üye


Ali KOÇ
Üye


Mehmet KÖKTAŞ
Üye

Ek:

Kroki (1 Adet)



Durmuş KILLA Parkı

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2026/9
	İsim Tespit Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	26.02.2026

KONU: İsim Verilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin, 04.02.2026 tarihli ve 79 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Erenköy Mahallesi 4861-4851 Sokaklar arasında (3495 ada X parselde) bulunan parka "Erenköy" ismi verilerek, parkın adının "**Erenköy Parkı**" olması oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.


Melik ÇOBAN
Komisyon Başkanı

Yılmaz YILDIZ
İkinci Başkan



Berna POLAT
Kâtip Üye


Ali KOÇ
Üye


Mehmet KÖKTAŞ
Üye

Ek:
Kroki (1 Adet)



Erenkoy Parki

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2025/45
	Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	20/02/2026

KONU: Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Kuzeyyaka Mahallesi içinde bulunan mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli 31134 adadaki okul yerinden Milli Eğitim Bakanlığı adına hisse tahsis yapılması konusu.

İNCELEME: Belediye Meclisinin 09/04/2025 tarih ve 141 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 16-17-18-19-20/02/2026 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 04/02/2026 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Kuzeyyaka Mahallesi içinde bulunan mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli 31134 adadaki okul yerinden Milli Eğitim Bakanlığı adına hisse tahsis yapılması " konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne 15/11/2025 tarih ve 151382179 sayılı yazılarında, okul yatırımı yapılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis edilmesi istendiği,

Belediyemiz sınırları içerisinde, Kuzeyyaka Mahallesi içinde bulunan 31134 ada 1 nolu taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında okul alanı olduğu, Kepez Belediyesi ile hisseli bir parsel olduğu, Mahallenin nüfus sayısı olarak büyüdüğü ve okul ihtiyacı bulunduğu tespit edildiğinden,

Ve ayrıca, Tahsis konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda;

Konu değerlendirilerek 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine dayanılarak, Kuzeyyaka Mahallesi içindeki mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli 31134 ada 1 parseldeki hissemizin 25 (yirmibeş) yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsisinin yapılmasına, ilgili kurum ile protokol yapabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı
Erdoğan YARBAŞ
Meclis Üyesi



İkinci Başkan
İbrahim VELİCAN
Meclis Üyesi



Kâtip Üye
Hasan SARI
Meclis Üyesi



Üye
Şaban KULA
Meclis Üyesi



Üye
İbrahim KATRAĞ
Meclis Üyesi



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2025/44
	Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	20/02/2026

KONU: Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Kütükçü Mahallesinde tasarrufu Belediyemize ait 29038 adada bulunan park alanından ASM yeri olarak Sağlık Bakanlığı adına yer tahsis yapılması konusu.

İNCELEME: Belediye Meclisinin 09/04/2025 tarih ve 141 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 16-17-18-19-20/02/2026 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 04/02/2026 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Kütükçü Mahallesinde tasarrufu Belediyemize ait 29038 adada bulunan park alanından ASM yeri olarak Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi." konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya İl Sağlık Müdürlüğü 21/01/2026 tarih ve 302111269 sayılı yazılarında, 29038 adada bulunan parktan Aile Sağlığı Merkezi (ASM) yapılmak üzere Sağlık Bakanlığı adına yer tahsis edilmesini istendiği,

Yazıya konu parkların 3194/18 madde uygulaması ile kamu eline geçtiği ve tasarrufunun Belediyeye ait olduğu,

Belediyemiz sınırları içerisinde, muhtelif mahallelerde bulunan 2500 m2 den büyük park alanlarında, Planlı alanlar imar yönetmeliği 19/5 maddesi uyarınca Aile Sağlığı Merkezi yapılması konusunda hayırseverlerin müracaatıyla Belediye Meclisi tarafından Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisi verildiği,

Bu parklarda parkın işlevini bozmayacak şekilde belediyenin belirleyeceği alanda bina yapılması için yer tayini yapılarak Sağlık Bakanlığına tahsis ve ilgili hayırseverlere yer gösterilmesi gerektiği,

Ve ayrıca, Tahsis konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda;

Konunun değerlendirilerek 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine dayanılarak, Kütükçü Mahallesindeki tasarrufu Belediyemize ait 29038 adadaki parktan ASM yerinin 25 (yirmibeş) yıl süre ile Sağlık Bakanlığı adına tahsisinin yapılmasına, ilgili kurum ile protokol yapabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı
Erdoğan YARBAŞ
Meclis Üyesi



İkinci Başkan
İbrahim VELİCAN
Meclis Üyesi



Kâtip Üye
Hasan SARI
Meclis Üyesi



Üye
Şaban KULA
Meclis Üyesi



Üye
İbrahim KATRAĞ
Meclis Üyesi



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2026/40
	Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	20/02/2026

KONU: Belediyemiz sınırları içinde, Şafak Mahallesinde aşağıdaki listede ada parsel numarası belirtilen hisselerin satış konusu.

İNCELEME: Belediye Meclisinin 09/04/2025 tarih ve 139 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 16-17-18-19-20/02/2026 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 04/02/2026 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği “ *Belediye sınırları içerisinde Şafak Mahallesinde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 26 adet taşınmazın,*

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ŞAFAK	3625	6	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
2	ŞAFAK	3625	7	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
3	ŞAFAK	3625	8	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
4	ŞAFAK	3625	9	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
5	ŞAFAK	3625	10	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
6	ŞAFAK	3625	11	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
7	ŞAFAK	3625	12	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
8	ŞAFAK	3625	13	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
9	ŞAFAK	3625	14	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
10	ŞAFAK	3625	15	174.04	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
11	ŞAFAK	3625	16	174.04	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
12	ŞAFAK	3625	17	174.04	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
13	ŞAFAK	3625	18	174.04	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
14	ŞAFAK	3625	19	174.08	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
15	ŞAFAK	3625	20	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
16	ŞAFAK	3625	21	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]

17	ŞAFAK	3625	22	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
18	ŞAFAK	3625	23	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
19	ŞAFAK	3625	24	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
20	ŞAFAK	3625	25	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
21	ŞAFAK	3625	26	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
22	ŞAFAK	3625	27	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
23	ŞAFAK	3625	28	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
24	ŞAFAK	3625	29	174.04	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
25	ŞAFAK	3625	30	174.04	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
26	ŞAFAK	3625	31	174.04	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN

3194/17 madde kapsamında satışının yapılması işleminde değerlendirilebilmesi " konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Şafak Mahallesi'nde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 26 adet taşınmazdaki hisselerin; **3194/17 madde kapsamında satışının yapılması** işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere katılanlarca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Komisyon Başkanı
Gökhan YILMAZ
Meclis Üyesi

İkinci Başkan
İbrahim YILMAZ
Meclis Üyesi

Kâtip Üye
Mahmut YÜCEL
Meclis Üyesi

Üye
Muhammet ÇAYIR
Meclis Üyesi

Üye
Ali Baki SARICA
Meclis Üyesi

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2025/ 43
	Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	20/02/2026

KONU: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki Şafak Mahallesinde bulunan 26 adet parseldeki hissenin değerlendirilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisinin 09/04/2025 tarih ve 141 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 16-17-18-19-20/02/2026 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 04/02/2026 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği “ *Belediye sınırları içerisinde Şafak Mahallesinde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 26 adet taşınmazın,*

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ŞAFAK	3625	6	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
2	ŞAFAK	3625	7	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
3	ŞAFAK	3625	8	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
4	ŞAFAK	3625	9	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
5	ŞAFAK	3625	10	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
6	ŞAFAK	3625	11	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
7	ŞAFAK	3625	12	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
8	ŞAFAK	3625	13	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
9	ŞAFAK	3625	14	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
10	ŞAFAK	3625	15	174.04	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
11	ŞAFAK	3625	16	174.04	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
12	ŞAFAK	3625	17	174.04	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
13	ŞAFAK	3625	18	174.04	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
14	ŞAFAK	3625	19	174.08	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
15	ŞAFAK	3625	20	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN

(Handwritten signatures and stamps)

16	ŞAFAK	3625	21	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
17	ŞAFAK	3625	22	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
18	ŞAFAK	3625	23	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
19	ŞAFAK	3625	24	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
20	ŞAFAK	3625	25	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
21	ŞAFAK	3625	26	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
22	ŞAFAK	3625	27	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
23	ŞAFAK	3625	28	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
24	ŞAFAK	3625	29	174.04	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
25	ŞAFAK	3625	30	174.04	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
26	ŞAFAK	3625	31	174.04	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN

3194/17 madde kapsamında satışının yapılması işleminde değerlendirilebilmesi " konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Şafak Mahallenide bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 26 adet taşınmazdaki hisselerin; **3194/17 madde kapsamında satışının yapılması** işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere katılanlarca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Komisyon Başkanı
Erdoğan YARBAŞ
Meclis Üyesi



İkinci Başkan
İbrahim VELİCAN
Meclis Üyesi



Kâtip Üye
Hasan SARI
Meclis Üyesi



Üye
Şaban KULA
Meclis Üyesi



Üye
İbrahim KATRAĞ
Meclis Üyesi



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	42
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	5,6,9/02/2026

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi, Teomanpaşa Mahallesi, 25013 ada, 13 parselin yapı yaklaşma sınırlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 73 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talebi üzerine Kepez İlçesi, Teomanpaşa Mahallesi, 25013 ada, 13 parselde Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alanda bazı düzenlemeler yapılacağı için parselin doğu, batı ve güney cephelerindeki yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya ili, Kepez ilçesi, Teomanpaşa Mahallesi, 25013 ada, 13 parselin yapı yaklaşma sınırlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	44
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	13,16,17,18/02/2026

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi, Şelale Mahallesi, 29556 ada, 9 ve 10 parsel No.lu taşınmazların tevhit edilmesine olanak sağlamak amacıyla 29556 ada 10 parselde Konut Alanı olarak planlı olan taşınmaza İsteğe Bağlı Ticaret(İBT) kullanım kararı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 74 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi, 29556 ada, 9 ve 10 parsel No.lu taşınmazların tevhit edilmesine olanak sağlamak amacıyla 9 ve 10 parselin yapılaşma koşulları korunarak İsteğe Bağlı Ticaret(İBT) kullanım kararı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Şelale Mahallesi, 29556 ada, 9 ve 10 parsel No.lu taşınmazların tevhit edilmesine olanak sağlamak amacıyla İsteğe Bağlı Ticaret(İBT) kullanım kararı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



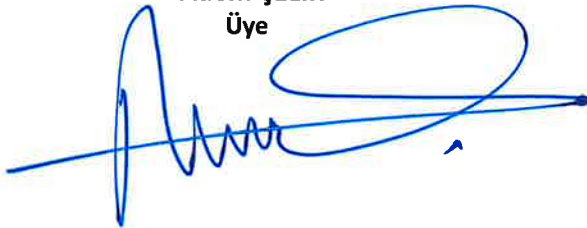
Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	43
	İmar Komisyonu Raporu	RaporTarihi:	10,11,12/02/2026

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, Kent Meydanı Alanının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Park Alanından Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 75 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez İlçesi, Gündoğdu Mahallesinde Park Alanı olarak planlı Kent Meydanı Alanının çeşitli aktivite ve faaliyetler yapılabilmesine olanak sağlamak amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Park Alanından Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli, Kepez İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, Kent Meydanı Alanının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Park Alanından Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



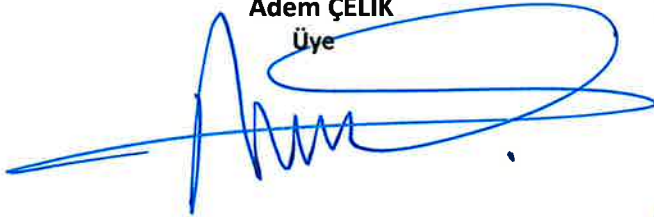
Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	43
	Plan Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	04.03.2026

26. Gündem

KONU: Gelir tarifesi Güncellenmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 04/03/2026 tarihinde ... no'lu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu; 04/03/2026 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün yazısına istinaden aşağıda belirtilen Güncellenmenin 2026 gelir tarifemizin ilgili bölümüne eklenmesi hususunda; yetki verilmesi konusu komisyonumuza havale edilmiş, yapılan çalışmalar komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

3. BÖLÜM :

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ:

MİMAR SİNAN KONGRE MERKEZİ-TEKNİK EKİPMAN ÜCRETLERİ: başlıklı bölümün altındaki tabloya eklenmesine;

ÇEŞİTLİ GİDERLER

MASA KİRALAMA	125,00
---------------	--------

Eklenmesine,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün önerge yazısına istinaden belirtilen ücretin 2026 gelir tarifemizin ilgili bölümüne eklenerek güncellenmesi hususu Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.04.03.2026

Gökhan YILMAZ

Komisyon Başkanı

İbrahim YILMAZ

İkinci Başkanı

Mazlum YÜCEL

Katip Üye

Ali Baki SARICA

Muhammed ÇAYIR

Üye



T.C.
KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ

Rapor
No:

II. Oturum
27. Gündem

41

Plan Bütçe Komisyonu Raporu

Rapor
Tarihi:

04.03.2026

KONU: Aktarma

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 04/03/2026 tarihinde 113 no'lu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu; 04/03/2026 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. Belediyemizin Gelir Müdürlüğü kurulması sebebiyle, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün Bütçesinde ayırmış olduğu gider kodlarının toplam 56.750.000,00.-TL bütçeden Gelir Müdürlüğü'nün aşağıda belirtilen kodlar ve tutarlar kadar aktarılması konusu komisyonumuza havale edilmiş, yapılan çalışmalar komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

MECLİS AKTARMA

FAALİYET KODU				Fin.	Fin.	Ekonomik					Açıklama	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ AKTARILAN TUTAR	GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ EKLENEN TUTAR
				Tip	Tip	Sınıflandırma							
I	II	III	IV	I	I	I	II	III	IV	V			
98	900	9002									İnsan Kaynakları Yönetimine İlişkin Faaliyetler	56.750.000,00	56.750.000,00
98	900	9002	1	5	5	1	1	10	1		Temel Maaşlar	750.000,00	750.000,00
98	900	9002	1	5	5	1	1	10	2		Taban Aylığı	5.500.000,00	5.500.000,00
98	900	9002	1	5	5	1	1	20	1		Zamlar ve Tazminatlar	4.250.000,00	4.250.000,00
98	900	9002	1	5	5	1	1	40	1		Sosyal Haklar		
98	900	9002	1	5	5	1	1	50	1		Ek Çalışma Karşılıkları		
98	900	9002	1	5	5	1	3	10	1		Sürekli İşçilerin Ücretleri	1.350.000,00	1.350.000,00
98	900	9002	1	5	5	1	3	30	1		Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	900.000,00	900.000,00
98	900	9002	1	5	5	1	3	40	1		Sürekli İşçilerin Fazla Mesailer	200.000,00	200.000,00
98	900	9002	1	5	5	1	3	50	1		Sürekli İşçilerin Ödül ve İkramiyeleri	650.000,00	650.000,00
98	900	9002	1	5	5	2	1	10	1		Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	1.250.000,00	1.250.000,00
98	900	9002	1	5	5	2	1	10	2		Sağlık Primi Ödemeleri	300.000,00	300.000,00
98	900	9002	1	5	5	2	3	10	1		Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	320.000,00	320.000,00
98	900	9002	1	5	5	2	3	10	2		Sağlık Primi Ödemeleri	220.000,00	220.000,00
98	900	9002	1	5	5	2	3	40	1		İşsizlik Sigortası Fonuna	60.000,00	60.000,00
98	900	9002	1	5	5	3	5	10	54		Yerel Yönetimlerin Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alımları Kapsamındaki Diğer Giderler	41.000.000,00	41.000.000,00

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde Belediyemizin Gelir Müdürlüğü kurulması sebebiyle, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün Bütçesinde ayırmış olduğu gider tertibinden 56.750.000,00.-TL bütçeden Gelir Müdürlüğü'nün yukarıda belirtilen kodlar ve tutarlar kadar aktarılması konusu Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.04.03.2026

Gökhan YILMAZ

Komisyon Başkanı

İbrahim YILMAZ

İkinci Başkan

Mazlum YÜCEL

Katip Üye

Ali Baki SARICA

Üye

Muhammed ÇAYIR

Üye

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	44
	Plan Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	04.03.2026

KONU: Borçlanma

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 04/03/2026 tarihinde ... no'lu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu; 04/03/2026 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. Belediyemiz araç parkının yenilenmesi kapsamında Fen İşleri Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğüne araç alınabilmesi için Belediyemize İller Bankasından 150.000.000,00.-TL tutarında kredinin kullanılması konusu komisyonumuza havale edilmiş, yapılan çalışmalar komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz araç parkının yenilenmesi kapsamında Fen İşleri Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğüne araç alınabilmesi için Belediyemize İller Bankasından 150.000.000,00.-TL tutarında kredinin kullanılması hususu Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.04.03.2026

Gökhan YILMAZ

Komisyon Başkanı

İbrahim YILMAZ

İkinci Başkanı

Mazlum YÜCEL

Katip Üye

Ali Baki SARICA

Üye

Muhammed ÇAYIR

Üye



T.C.
KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ

Rapor
No:

42

Plan Bütçe Komisyonu
Raporu

Rapor
Tarihi:

04.03.2026

KONU: Gelir tarifesi Güncellenmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 04/03/2026 tarihinde ... no'lu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu; 04/03/2026 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. Yazı işleri Müdürlüğünün yazısına istinaden aşağıda belirtilen Güncelleme 2026 gelir tarifemizin ilgili bölümüne eklenmesi hususunda; yetki verilmesi konusu komisyonumuza havale edilmiş, yapılan çalışmalar komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

15. BÖLÜM

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

KEPEZ İLÇE SINIRLARINDA				
NİKAH YERİ	Hafta içi mesai saati içinde	Hafta içi mesai saati dışında	Hafta sonu (Cumartesi Pazar)	Bayram ve Resmi Tatillerde
MSKM (Mimar Sinan Kongre Merkezi)	1.000 TL	1.500 TL	2.250 TL	3.000 TL
Düğün Salonları	2.000 TL	3.000 TL	4.500 TL	6.000 TL
Oteller, gemiler, turizm yerleri (vb)	3.000 TL	4.500 TL	6.750 TL	8.000 TL
Yabancı uyruklu evlilik (çiftlerden biri yabancı uyruklu ise)	8.000 TL			
Yabancı uyruklu evlilik (çiftlerden ikisi de yabancı uyruklu ise)	10.000 TL			
Evlenme izin belgesi düzenlenmesi	1.000 TL			
Cezaevinde kıyılan nikahlar	Sadece Aile Cüzdan Bedeli Alınacaktır.			

KEPEZ İLÇE SINIRLARI DIŞINDA				
NİKAH YERİ	Hafta içi mesai saati içinde	Hafta içi mesai saati dışında	Hafta sonu (Cumartesi Pazar)	Bayram ve Resmi Tatillerde
Düğün Salonları	4.000 TL	6.000 TL	9.000 TL	10.000 TL
Oteller, gemiler, turizm yerleri (vb)	6.000 TL	9.000 TL	13.500 TL	15.000 TL
Yabancı uyruklu evlilik (çiftlerden biri yabancı uyruklu ise)	15.000 TL			
Yabancı uyruklu evlilik (çiftlerden ikisi de yabancı uyruklu ise)	20.000 TL			
Cezaevinde kıyılan nikahlar	Sadece Aile Cüzdan Bedeli Alınacaktır.			

NOT:

- Yukarıdaki belirtilen ücret tarifelerinin içinde 2026 yılı için Hazine ve Maliye Bakanlığına belirlenmiş olan Aile Cüzdan bedeli dahil değildir.
- Engelli ve Gaziler; Gazi ve Şehitlerin birinci derece yakınları (anne, baba, çocuk) bu tarifiedeki ücretlerden muaftır. Yalnızca Aile cüzdan bedeli alınır (Gerekli belgeleri ibraz etme zorunluluğu bulunmaktadır).

Eklenmesine,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Yazı İşleri Müdürlüğünün ilgi yazısına istinaden belirtilen ücretin 2026 gelir tarifemizin ilgili bölümüne eklenerek güncellenmesi hususu Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.04.03.2026

Gökhan YILMAZ

Komisyon Başkanı

İbrahim YILMAZ

İkinci Başkanı

Mazlum YÜCEL

Katip Üye

Ali Baki SARICA

Üye

Muhammed ÇAYIR

Üye