

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	37
	Plan Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	23.01.2026

KONU: Kiralama

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 07.01.2026 tarihinde no'lu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu; 19-20-21-22-23.01.2026 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. Mülkiyeti Belediyemize ait Göksu Mahallesi 31229 ada 1 parselde bulunan semt spor alanının. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık İhale Usulü ile yapım karşılığı kiralanabilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64.maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği ve yapılacak kiralama işleminde Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun komisyonumuza havale edilmiş, yapılan çalışmalar komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Belediyemize gelir getirmek maksadı ile bahse konu alanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık İhale Usulü ile yapım karşılığı kiralanabilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesi hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesi konusu Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.23.01.2025

Gökhan YILMAZ
Komisyon Başkanı

İbrahim YILMAZ
İkinci Başkanı

Mazlum YÜCEL
Karp Üye

Ali Baki SARICA

Üye

Muhammed ÇAYIR
Üye

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	38
	Plan Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	23.01.2026

KONU:Yönetmelik

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 07/01/2026 tarihinde 10 no'lu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu; 19-20-21-22-23/01/2026 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün Çalışma Usul ve Esaslarını belirlemek amacıyla hazırlanan Taslak Yönetmelik çalışmaları komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

- 1) **KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün Çalışma Usul ve Esaslarını belirlemek amacıyla hazırlanan Taslak Yönetmelik' te

Müdürlüğün Görevleri Madde 10 da bulunan 12) Kamu yararı gözeten derneklerle, vakıflar, federasyonlar, gençlerle, çocuk ve kadın örgütleriyle, spor kulüpleriyle, meslek kuruluşlarıyla sosyal ve kültürel ilişkilerini geliştirilmesi, gerektiğinde ortak projeler üretilmesi, çeşitli sosyal etkinlikler, geziler ve şenlikler düzenlemesi ve işbirliği protokolleri oluşturulması hususunda çalışmaları yapar. alt maddesi

“Sosyal ve Kültürel alanlarda etkin hale getirmek ve eğitim düzeyini yükseltmek amacıyla yapılacak her türlü çalışmaya destek verir, bu konularda stratejiler geliştirir, plan ve programları oluşturur, temel politikaların belirlenmesine katkıda bulunur, gerektiğinde ortak projeler ve işbirliği protokolleri oluşturur çeşitli sosyal etkinlikler, geziler ve şenlikler düzenler.” Olarak güncellenmiştir.

26) Kadınlarımıza, çocuklarımıza, genç ve yaşlılara sosyal ve psikolojik destek sağlanması, bedensel ve ruhsal gelişimlerine katkı sunacak eğitim ve faaliyetleri planlanması, kadınların meslek edinmesine yönelik kurslar, eğitim ve seminerleri düzenlenerek aktif birey olmalarına destek olacak çalışmalar yapar. Alt Maddesi

“İlçe halkımıza yönelik sosyal ve psikolojik destek sağlanması, bedensel ve ruhsal gelişimlerine katkı sunacak eğitim ve faaliyetleri planlanması, kadınların meslek edinmesine yönelik kurslar, eğitim ve seminerleri düzenlenerek aktif birey olmalarına destek olacak çalışmalar yapar.” Olarak güncellenmiştir.

28) Gerek yönetmelik ekinde yer alan tesisler ve spor alanlarında düzenlenecek organizasyonlarda gerekse Belediye adına yapılacak sosyal, kültürel ve sportif tüm faaliyetlere destek çalışmalarını yapar. Alt Maddesi

“Belediye adına yapılacak sosyal, kültürel ve sanatsalo tüm faaliyetlere destek çalışmalarını yapar. Olarak güncellenmiştir.” Olarak güncellenmiştir.



Müdürün Görev, Yetki ve Sorumlulukları Madde 11 de bulunan 12) Kamu yararı gözetilen derneklerle, vakıflar, federasyonlar, gençlerle, çocuk ve kadın örgütleriyle, spor kulüpleriyle, meslek kuruluşlarıyla sosyal ve kültürel ilişkilerini geliştirilmesi, gerektiğinde ortak projeler üretilmesi, çeşitli sosyal etkinlikler, geziler ve şenlikler düzenlemesi ve işbirliği protokolleri oluşturulması hususunda çalışmaları yapar veya yaptırır. Alt Maddesi

“Sosyal ve Kültürel alanlarda etkin hale getirmek ve eğitim düzeyini yükseltmek amacıyla yapılacak her türlü çalışmaya destek verir, bu konularda stratejiler geliştirir, plan ve programları oluşturur, temel politikaların belirlenmesine katkıda bulunur, gerektiğinde ortak projeler ve işbirliği protokolleri oluşturulması, çeşitli sosyal etkinlikler, geziler ve şenlikler düzenlenmesi hususunda çalışmalar yapar veya yaptırır.” Olarak güncellenmiştir.

29) Kadınlarımıza, çocuklarımıza, genç ve yaşlılara sosyal ve psikolojik destek sağlanması, bedensel ve ruhsal gelişimlerine katkı sunacak eğitim ve faaliyetleri planlanması, kadınların meslek edinmesine yönelik kurslar, eğitim ve seminerleri düzenlenerek aktif birey olmalarına destek olacak çalışmaların yürütülmesi hususunda iş ve işlemleri yaptırır. Alt Maddesi

“İlçe halkımıza yönelik sosyal ve psikolojik destek sağlanması, bedensel ve ruhsal gelişimlerine katkı sunacak eğitim ve faaliyetleri planlanması, kadınların meslek edinmesine yönelik kurslar, eğitim ve seminerleri düzenlenerek aktif birey olmalarına destek olacak çalışmaların yürütülmesi hususunda iş ve işlemleri yaptırır.” Olarak güncellenmiştir.

31) Gerek yönetmelik ekinde yer alan tesisler ve spor alanlarında düzenlenecek organizasyonlarda gerekse Belediye adına yapılacak sosyal, kültürel ve sportif tüm faaliyetlere destek çalışmalarını yaptırır. Alt Maddesi

“Belediye adına yapılacak sosyal, kültürel ve sportif tüm faaliyetlere destek çalışmalarını yaptırır.” Olarak güncellenmiştir.

Yetki ve Görevler Madde 24- bulunan 4) Belediye bünyesindeki tüm kurs ve eğitim programlarının (hobi, meslek, enstrüman, AKMEK zanaat kursları dâhil) müfredatını, eğitmenlerini ve kursiyerlerinin iş ve işlemlerinin yürütülmesinde görev alır. Alt Maddesi

“Müdürlük tarafından belirlenen, bünyesindeki tüm kurs ve eğitim programlarının (hobi, meslek, enstrüman, AKMEK Akademi, Etüt merkezleri, Kreşler ve zanaat kursları dâhil) müfredatını, eğitmenlerini ve kursiyerlerinin iş ve işlemlerinin yürütülmesinde görev alır.” Olarak **düzeltilme ve güncellemeler yapılarak yazımız ekinde sunulmuş ve Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.**23.01.2026

EK: Yönetmelik (21 Sayfa)

Gökhan YILMAZ

Komisyon Başkanı

İbrahim YILMAZ

İkinci Başkanı

Ali Baki SARICA

Üye

Mazlum YÜCEL

Katip Üye

Muhammed ÇAYIR

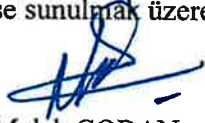
Üye

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2026/1
	İsim Tespit Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	26.01.2026

KONU: İsim Verilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin, 07.01.2026 tarihli ve 22 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Mardin ilinin Midyat ilçesinde, Jandarma Er olarak vatani görevini yaparken, 21.07.1968 tarihinde, yol kontrol devriyesi sırasında, PKK terör örgütü mensupları ile girilen çatışma sonucu şehit olan "Mehmet ECE" nin isminin, Kirişçiler Mahallesi 9978 ile 9979 Sokaklar kesişimin de (124 ada 1 parselin kuzeyinde) bulunan parka verilerek, parkın adının "**Şehit Mehmet ECE Parkı**" olması oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.



Melek ÇOBAN
Komisyon Başkanı

Yılmaz YILDIZ
İkinci Başkan



Berna POLAT
Kâtip Üye



Ali KOÇ
Üye



Mehmet KÖKTAŞ
Üye

Ek:
Kroki (1 Adet)

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2026/2
	İsim Tespit Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	27.01.2026

KONU: İsim Verilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin, 07.01.2026 tarihli ve 23 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İstanbul ilinde, Motorlu Araçlar İkmal ve Bakım Onarım Bölüğünde araç tamircisi olarak vatani görevini yaparken, 01.05.1976 tarihinde arızalı olan aracın tamirini yaptıktan sonra komutanı ile birlikte test sürüşü yaptığı esnada aracın devrilmesi sonucu şehit olan "Mustafa CİNGÖZ" ün isminin, Kirişçiler Mahallesi 9821 ile 9822 Sokaklar kesişimin de (136-119 adalar arasında) bulunan parka verilerek, parkın adının "Şehit Mustafa CİNGÖZ Parkı" olması oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.


 Melek ÇOBAN
 Komisyon Başkanı

Yılmaz YILDIZ
 İkinci Başkan


 Berna POLAT
 Kâtip Üye


 Ali KOÇ
 Üye


 Mehmet KÖKTAŞ
 Üye

Ek:
 Kroki (1 Adet)

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2026/3
	İsim Tespit Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	28.01.2026

KONU: İsim Verilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin, 07.01.2026 tarihli ve 24 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 13. yüzyılın son yarısı ve 14. yüzyılın başlarında Anadolu'da yaşamış, Türk tasavvuf şiirinin öncü isimlerinden, Türkmen bir derviş ve mutasavvıf şair olan "Yunus Emre" nin isminin, Ahatlı Mahallesi 3165 ile 3180 Sokaklar kesişimin de (8633 ada 8 parselde) bulunan parka verilerek, parkın adının "**Yunus Emre Parkı**" olması oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.


 Melek ÇOBAN
 Komisyon Başkanı


 Yılmaz YILDIZ
 İkinci Başkan


 Berna POLAT
 Kâtip Üye


 Ali KOÇ
 Üye


 Mehmet KÖKTAŞ
 Üye

Ek:
Kroki (1 Adet)

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2025/ 42
	Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	23/01/2026

KONU: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisinin 09/04/2025 tarih ve 141 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 19-20-21-22-23/01/2026 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği “ *Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 61 adet taşınmazın,*

SN.	TAPULAMA	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HISSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	KANAL	KANAL	7119	2	453	221	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
2	KÜTÜKÇÜ	FEVZİ ÇAKMAK	25593	3	10019.41	773.41	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
3	KÜTÜKÇÜ	FEVZİ ÇAKMAK	25612	3	8393.06	910.38	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
4	VARSAK	VARSAK ESENTEPE	28994	1	881.3	81.29	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
5		ESENTEPE	29943	2	7677.54	2222.91	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
6		KAZIM KARABEKİR	29949	4	14344.35	197.07	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
7		KAZIM KARABEKİR	29949	6	16730.37	585.96	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
8		KAZIM KARABEKİR	29950	8	11504.42	505.22	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
9		KAZIM KARABEKİR	29950	9	10522.58	24.7	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
10		KAZIM KARABEKİR	29950	10	19792.81	65.98	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
11		KAZIM KARABEKİR	29951	4	13005.04	80.99	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
12		KAZIM KARABEKİR	29955	7	6570.25	333.61	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
13		KAZIM KARABEKİR	29955	11	6800.49	489.96	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
14		KAZIM KARABEKİR	29955	12	9256.24	517.61	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
15		KAZIM KARABEKİR	29956	10	1546	18.94	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
16		KAZIM KARABEKİR	29956	11	9657.4	658.41	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
17		KAZIM KARABEKİR	29956	12	6225.8	895.42	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
18		KAZIM KARABEKİR	29956	15	15255.77	3555.81	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
19		KAZIM KARABEKİR	29956	16	12478.56	341.38	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
20		YAVUZ SELİM	29960	2	10635.72	19.93	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
21		YAVUZ SELİM	29960	3	6137.71	35.63	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
22		YAVUZ SELİM	29960	4	16859.72	55.15	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
23		BARIŞ	29963	6	29351.13	311.15	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR

							TRAMPA	SAYILI KANUNLAR
24		BARİŞ	29963	7	5284.18	0.13	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
25		YAVUZ SELİM	29964	5	13617.65	342.75	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
26		YAVUZ SELİM	29964	6	1231.01	47.69	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
27		YAVUZ SELİM	29964	7	16239.33	180.15	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
28		YAVUZ SELİM	29967	12	7538.67	346.71	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
29		YAVUZ SELİM	29967	17	4329.88	102.66	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
30		YAVUZ SELİM	29967	19	3000	1.35	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
31		YAVUZ SELİM	29970	4	3441.12	42.27	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
32		YAVUZ SELİM	29971	5	3075.29	15.93	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
33		YAVUZ SELİM	29971	7	1651.03	177.23	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
34		YAVUZ SELİM	29971	8	3665.29	5.38	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
35		YAVUZ SELİM	29972	15	3204.89	0.94	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
36		YAVUZ SELİM	29972	17	3337.02	14.02	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
37		ESENTEPE	31020	1	8631.33	1789.69	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
38		ESENTEPE	31020	3	11557.56	6688.89	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
39		ESENTEPE	31020	4	10933.93	4314.04	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
40		ESENTEPE	31020	5	13089.03	3911.83	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
41		ESENTEPE	31021	1	5519.21	341.42	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
42		ESENTEPE	31021	2	5114.11	391.73	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
43		ESENTEPE	31021	3	5066.32	523.81	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
44		ESENTEPE	31021	4	5752.68	159.89	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
45		ESENTEPE	31021	6	10560.57	165.88	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
46		ESENTEPE	31021	7	7462.83	3399.71	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
47		ESENTEPE	31021	8	5500.89	1155.68	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
48		ESENTEPE	31022	2	10589.80	206.44	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
49		ESENTEPE	31022	3	13363.68	765.95	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
50		ESENTEPE	31022	4	2789	370.01	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
51		ESENTEPE	31023	1	3007	1241.40	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
52		ESENTEPE	31023	2	10229.55	37.00	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
53		ESENTEPE	31023	3	12369.87	310.15	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
54		ESENTEPE	31023	5	7376.35	19.75	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
55		ESENTEPE	31023	6	7189.52	316.41	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
56		ESENTEPE	31023	7	7027.33	160.03	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
57		ESENTEPE	31023	9	5586.69	3.28	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
58		ESENTEPE	31023	11	10461.67	639.18	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
59		KAZIM KARABEKİR	31024	1	4645.47	241.23	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
60		KAZIM KARABEKİR	31024	5	11693.43	895.07	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR
61		YAVUZ SELİM	31024	8	54426.46	392.06	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA	5393,4706,3194/17,2942 SAYILI KANUNLAR

5393 ve 4706 sayılı yasalar kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi " konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 61 adet taşınmazdaki hissenin; **5393 ve 4706 sayılı yasalar kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma** işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere katılanlarca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Komisyon Başkanı
Erdoğan YARBAŞ
Meclis Üyesi



İkinci Başkan
İbrahim VELİCAN
Meclis Üyesi



Kâtip Üye
Hasan SARI
Meclis Üyesi



Üye
Şaban KULA
Meclis Üyesi



Üye
İbrahim KATRAĞ
Meclis Üyesi

KATILMADI

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	37
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	8,9/01/2026

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi, Barış Mahallesi, 709 ada, 10 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihve 40 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün E-35644743-752.01.99-6611365 sayılı talebi üzerine; Antalya ili, Kepez ilçesi, Barış Mahallesi, 709 ada, 10 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün E-35644743-752.01.99-6611365 sayılı talebi üzerine; Antalya ili, Kepez ilçesi, Barış Mahallesi, 709 ada, 10 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



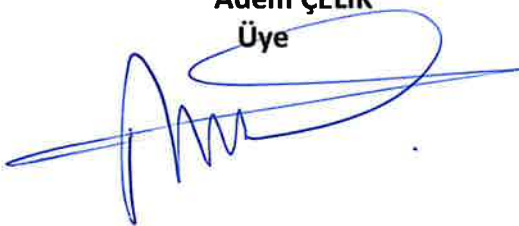
Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	38
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	12,13/01/2026

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi, Kültür Mahallesi, 1840 ada, 14 parselin batı cephesindeki yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 41 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, İdari ve Mali İşler Müdürlüğü'nün E-36892067-756,99-259799 sayılı yazısına istinaden; Antalya ili, Kepez İlçesi, Kültür Mahallesi, 1840 ada, 14 parseldeki 112 Acil Çağrı Merkezi Ek Binasının yapılaşma gereksiniminden dolayı 14 parselin batısındaki 5 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;Antalya Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, İdari ve Mali İşler Müdürlüğü'nün E-36892067-756,99-259799 sayılı yazısına istinaden;Antalya ili, Kepez ilçesi,1840 ada, 14 parselin batısındaki 5 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye

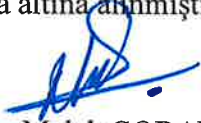


	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2026/4
	İsim Tespit Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	29.01.2026

KONU: İsim Verilmesi

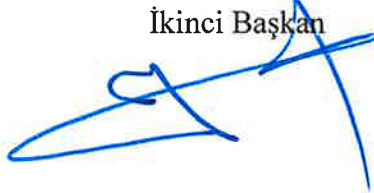
İNCELEME: Belediye Meclisimizin, 07.01.2026 tarihli ve 25 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Ahatlı Mahallesi 3159-3181-3188 Sokaklar kesişimin de (27742 ada X parselde) bulunan parka "Umut" ismi verilerek, parkın adının "**Umut Parkı**" olması oy çokluğu ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.



Melek ÇOBAN
Komisyon Başkanı

Yılmaz YILDIZ
İkinci Başkan




Berna POLAT
Kâtip Üye

Ali KOÇ
Üye



Mehmet KÖKTAŞ
Üye

Ak parti grup kararı
Ret'tir.

Ek:

Kroki (1 Adet)

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2026/5
	İsim Tespit Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	30.01.2026

KONU: İsim Verilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin, 07.01.2026 tarihli ve 26 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Ahatlı Mahallesi 3110-3112-3119 Sokaklar kesişimin de (8678 ada X parselde) bulunan parka "Deniz" ismi verilerek, parkın adının "**Deniz Parkı**" olması oy ~~çokluğu~~ ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.


Melek ÇOBAN
Komisyon Başkanı

Yılmaz YILDIZ
İkinci Başkan


Berna POLAT
Kâtip Üye

Ali KOÇ
Üye


Mehmet KÖKTAŞ
Üye

*Ak parti grubu kararı
Ret 'dir.*

Ek:
Kroki (1 Adet)

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	41
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	20,21/01/2026

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi, Aydoğmuş Mahallesi, 467 ada, 12 parselin Konut Alanından, Ticaret-Konut Alanına (TICK) dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 42 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez İlçesi, Aydoğmuş Mahallesi, 467 ada, 12 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Konut Alanından, Ticaret-Konut Alanına (TICK) dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli, Kepez İlçesi, Aydoğmuş Mahallesi, 467 ada, 12 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Konut Alanından, Ticaret-Konut Alanına (TICK) dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	40
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	16,19/01/2026

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi, Duraliler Mahallesi, 30392 ada, 5 parselde "Konut Alanı" olarak planlı parsel İBT (İsteğe Bağlı Ticaret) yapılaşma koşulu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 43 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez ilçesi, Duraliler Mahallesi, 30392 ada, 5 parselde "Konut Alanı" olarak planlı parsel İBT (İsteğe Bağlı Ticaret) yapılaşma koşulu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya ili, Kepez ilçesi, Duraliler Mahallesi, 30392 ada, 5 parselde "Konut Alanı" olarak planlı parsel İBT (İsteğe Bağlı Ticaret) yapılaşma koşulu eklenmesine hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	39
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	14,15/01/2026

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi, Aktoprak Mahallesi, 3638,3639 ve 3640 adalara plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin tarih 09.04.2025ve 165sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya ili, Kepez İlçesi, Aktoprak Mahallesi, 3638,3639 ve 3640 adalarda bulunan taşınmaz maliklerinin talebi üzerine yapılaşma koşullarının iyileştirilmesi ve Varsak bölgesindeki yapılaşma bütünlüğünün sağlanması için bahse konu adalara B: 0,75 plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya ili, Kepez İlçesi, Aktoprak Mahallesi, 3638,3639 ve 3640 adalarda yapılaşma koşullarının iyileştirilmesi ve Varsak bölgesindeki yapılaşma bütünlüğünün sağlanması için bahse konu adalara B: 0,75 plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	39
	Plan Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	04.02.2026

KONU: Gelir tarifesı Güncellenmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 04/02/2026 tarihinde 85 no'lu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu; 04/02/2026 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. Gündem maddesine istinaden aşağıda belirtilen Güncellemenin 2026 gelir tarifemizin ilgili bölümüne eklenmesi hususunda; yetki verilmesi konusu komisyonumuza havale edilmiş, yapılan çalışmalar komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

BÖLÜM 8:

KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ:

HARİTA, PLAN ve ALTYAPI KATILIM ÜCRETLERİ: Başlıklı Bölümün altında yer alan:

3- İmar planlarında Belediyemizce plan revizyonu yapılmak suretiyle inşaat alanı artarsa artan her m² inşaat alanı için ruhsat aşamasında 5.000,00 TL harita, plan ve altyapı ücreti alınır. (Parsel Alanı X Artan İnşaat Emsali X Ücret) ekinde hesaplanacaktır. Bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez.

4- İmar planlarında belediyemizce plan revizyonu yapılmak suretiyle kat adedi artışı yapılan imar parsellerinden; kat artışından faydalanan parseller için ruhsat aşamasında parsel m²'si başına 1000,00 TL harita, plan ve altyapı ücreti alınacaktır. Bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez.

Değiştirilerek,

3- İmar planlarında Belediyemizce plan revizyonu yapılmak suretiyle inşaat alanı artarsa artan her m² inşaat alanı için ruhsat aşamasında (Parsel Alanı X Artan İnşaat Emsali X Ücret) şeklinde hesaplanarak 2500,00 TL harita, plan ve altyapı ücreti alınacaktır. Bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez.

4- İmar planlarında Belediyemizce plan revizyonu yapılmak suretiyle bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren kat adedi artışı yapılan imar parsellerinden; kat artışından faydalanan parseller için ruhsat aşamasında parsel m²'si başına 750,00 TL harita, plan ve altyapı ücreti alınacaktır. Bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez. Olmasına.

BÖLÜM 13

MADDE 19: ORTAK HÜKÜMLER

DAYANAK : 2464 Sayılı Kanun 97.maddesi, **Başlıklı Bölümün altında yer alan: tabloya;**



15-	Alan kullanım ücreti (m2 si) m2x kullanılacak alan x gün (Belediyemize ait alanlarda düzenlenecek olan fuar, panayır, festival vb. organizasyon taleplerinin değerlendirilmesi üzere Belediye Encümeni yetkilidir.)	20,00.-
-----	---	---------

Eklenmesine.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Gündem maddesine istinaden yukarıda belirtilen Güncellemenin 2026 gelir tarifemizin ilgili bölümüne eklenerek güncellenmesi hususu Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.04.02.2026

Gökhan YILMAZ

Komisyon Başkanı

İbrahim YILMAZ

İkinci Başkanı

Mazlum YÜCEL

Katip Üye

Ali Baki SARICA

Üye

Muhammed ÇAYIR

Üye

*Akparti Furbu olarak
500t olmasını önerdik.
Kabul olmadı. (Ret)*