

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2026/16
	İsim Tespit Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	27.04.2026

KONU: İsim Verilmesi

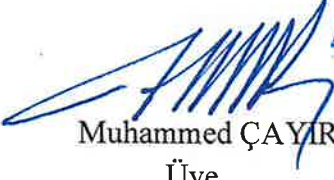
İNCELEME: Belediye Meclisimizin, 03.04.2026 tarihli ve 167 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Artvin ilinin Şavşat ilçesinde, Jandarma Er olarak vatani görevini yaparken, 21.07.1982 tarihinde şehit olan "Mehmet ALAN"ın isminin, Çamlıca Mahallesiindeki mevcut Alan sokağına verilerek, sokağın adının "**Şehit Mehmet Alan Sokak**" olarak değiştirilmesi oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere, tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.


Melek ÇOBAN
 Komisyon Başkanı


Yılmaz YILDIZ
 İkinci Başkan


Mesut Emrah YILDIRIMLAR
 Kâtip Üye


Muhammed ÇAYIR
 Üye


Mehmet KÖKTAŞ
 Üye

Ek:

Kroki (1 Adet)

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	3
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	14,15,16,17/04/2026

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi, Santral Mahallesi, 28122 ada 17, 161, 162 parsel ve çevresi, 29870 ada ve çevresi, 29874 ada ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarih ve 161 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan Santral Mahallesi, 28122 ada 17, 161, 162 parsel ve çevresi, 29870 ada ve çevresi, 29874 ada ve çevresine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez İlçesi, Santral Mahallesi, 28122 ada 17, 161, 162 parsel ve çevresi, 29870 ada ve çevresi, 29874 ada ve çevresine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



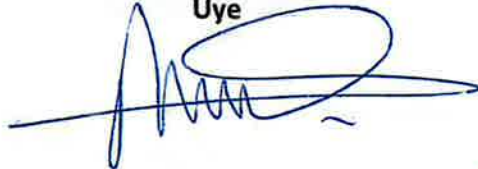
Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	9,10,13/04/2026

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi, Duacı Mahallesi, 1 ada doğusu, 4 ada batısı, 8 ada batısı, 117 ada 1 ve 6 No.lu parseller ile çevresi, 154 ada ve çevresi ile 157 ada doğusuna ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarih ve 162 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan Kepez ilçesi, Duacı Mahallesi, 1 ada doğusunda park alanı ve trafo alanı, 4 ada batısında park alanı, 8 ada batısında çocuk bahçesi alanı, 117 ada 1 ve 6 No.lu parseller ile çevresinde park alanı, pazar alanı ve resmi kurum alanı, 154 ada ve çevresinde park alanı ve 157 ada doğusunda resmi kurum alanı ve park alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan Kepez ilçesi, Duacı Mahallesi, 1 ada doğusunda park alanı ve trafo alanı, 4 ada batısında park alanı, 8 ada batısında çocuk bahçesi alanı, 117 ada 1 ve 6 No.lu parseller ile çevresinde park alanı, pazar alanı ve resmi kurum alanı, 154 ada ve çevresinde park alanı ve 157 ada doğusunda resmi kurum alanı ve park alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	1
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	6,7,8/04/2026

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi, Demirel, Varsak-Esentepe, Şelale Mahallelerinde trafo alanlarının büyütülmesi ve planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 107 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez İlçesi, Demirel Mahallesi, 29444 ada, 2 parselde ve Varsak-Esentepe Mahallesi, 13 ada, 7 parselde trafo alanının büyütülmesi, Şelale Mahallesi, 1226 ada, 11 parselin güneyinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez İlçesi, Demirel Mahallesi, 29444 ada, 2 parselde ve Varsak-Esentepe Mahallesi, 13 ada, 7 parselde trafo alanının büyütülmesi, Şelale Mahallesi, 1226 ada, 11 parselin güneyinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2026/48
	Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	17/04/2026

KONU: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisinin 03/04/2026 tarih ve 134 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 13-14-15-16-17/04/2026 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 03/04/2026 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği “ *Belediye sınırları içerisinde Fevzi Çakmak ve Göksu Mahallesinde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 18 adet taşınmazın,*

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	FEVZİ ÇAKMAK	9229	10	5663.82	730	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
2	FEVZİ ÇAKMAK	9229	11	7421	1084	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
3	FEVZİ ÇAKMAK	9229	12	6278	939	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
4	FEVZİ ÇAKMAK	9238	2	5100	1139	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
5	FEVZİ ÇAKMAK	9238	3	5200	1611	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
6	FEVZİ ÇAKMAK	9238	4	6469	1212	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
7	FEVZİ ÇAKMAK	9243	6	5000	1362	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
8	FEVZİ ÇAKMAK	9243	7	5180	996	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
9	FEVZİ ÇAKMAK	9246	5	5709.35	1151.35	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
10	FEVZİ ÇAKMAK	9246	6	5500.82	1478.82	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
11	FEVZİ ÇAKMAK	9246	7	5499.18	1664.18	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
12	FEVZİ ÇAKMAK	9247	3	5730	794	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-	5393,3194/17,2942,2886

İmza

M A

İmza

						TRAMPA- İHALE	SAYILI KANUNLAR
13	FEVZİ ÇAKMAK	9247	4	5750	2011	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
14	FEVZİ ÇAKMAK	9329	6	6650.28	1788.28	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
15	FEVZİ ÇAKMAK	9329	7	6820	1259	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
16	FEVZİ ÇAKMAK	9329	8	6150	678	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
17	GÖKSU	27342	2	2296	2296	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
18	GÖKSU	27342	3	10000	2366	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR

5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi " konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Fevzi Çakmak ve Göksu Mahallelerinde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 18 adet taşınmazdaki hisselerin; **5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma** işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere katılanlarca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Komisyon Başkanı
Seleuk KOÇNEBİOĞULLARI
Meclis Üyesi

İkinci Başkan
İbrahim YILMAZ
Meclis Üyesi

Kâtip Üye
Veli YILMAZ
Meclis Üyesi

Üye
M. Emin İLHAN
Meclis Üyesi

Üye
Ali Baki SARICA
Meclis Üyesi

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2026/ 49
	Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	17/04/2026

KONU: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki Fevzi Çakmak ve Göksu Mahallesi içinde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisinin 03/04/2026 tarih ve 136 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 13-14-15-16-17/04/2026 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 03/04/2026 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği “ *Belediye sınırları içerisinde Fevzi Çakmak ve Göksu Mahallesi içinde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 18 adet taşınmazın,*

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	FEVZİ ÇAKMAK	9229	10	5663.82	730	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
2	FEVZİ ÇAKMAK	9229	11	7421	1084	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
3	FEVZİ ÇAKMAK	9229	12	6278	939	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
4	FEVZİ ÇAKMAK	9238	2	5100	1139	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
5	FEVZİ ÇAKMAK	9238	3	5200	1611	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
6	FEVZİ ÇAKMAK	9238	4	6469	1212	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
7	FEVZİ ÇAKMAK	9243	6	5000	1362	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
8	FEVZİ ÇAKMAK	9243	7	5180	996	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
9	FEVZİ ÇAKMAK	9246	5	5709.35	1151.35	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
10	FEVZİ ÇAKMAK	9246	6	5500.82	1478.82	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
11	FEVZİ ÇAKMAK	9246	7	5499.18	1664.18	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
12	FEVZİ ÇAKMAK	9247	3	5730	794	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-	5393,3194/17,2942,2886

(Handwritten signatures and marks)

						TRAMPA- İHALE	SAYILI KANUNLAR
13	FEVZİ ÇAKMAK	9247	4	5750	2011	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
14	FEVZİ ÇAKMAK	9329	6	6650.28	1788.28	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
15	FEVZİ ÇAKMAK	9329	7	6820	1259	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
16	FEVZİ ÇAKMAK	9329	8	6150	678	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
17	GÖKSU	27342	2	2295 2295.79	2296 2295.79	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
18	GÖKSU	27342	3	10000 10000.71	2366 2366.71	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR

5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi " konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Fevzi Çakmak ve Göksu Mahallelerinde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 18 adet taşınmazdaki hisselerin; **5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma** işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere katılanlarca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Komisyon Başkanı
Berna POLAT
Meclis Üyesi



Başkan Yardımcısı
İbrahim VELİCAN
Meclis Üyesi



Kâtip Üye
Hasan SARI
Meclis Üyesi



Üye
Ali KOÇ
Meclis Üyesi



Üye
İbrahim KATRAĞ
Meclis Üyesi



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2026/50
	Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	17/04/2026

KONU: Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Sütçüler Mahallesi içinde bulunan 27078 ada 1 parsel ile Fevzi Çakmak Mahallesi içinde bulunan 27611 ada 1 parselin takasının değerlendirilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisinin 03/04/2026 tarih ve 136 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 13-14-15-16-17/04/2026 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 03/04/2026 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği “**Belediye sınırları içerisinde Sütçüler Mahallesi içinde bulunan 27078 ada 1 parsel ile Fevzi Çakmak Mahallesi içinde bulunan 27611 ada 1 parselin takasının değerlendirilmesi**” konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Belediyemiz Sütçüler Mahallesi içinde bulunan 8153,00m² yüzölçümlü 27078 ada 1 parsel uygulama imar planında **Resmi Kurum Alanı** olarak ayrılmıştır. Söz konusu parselin 3211/8153 (3211,00m²) oranda hissesi TC kimlik numaralı Ahmet İNCE'ye aittir.

Belediyemiz Fevzi Çakmak Mahallesi içinde bulunan 4501.04 m² lik taşınmaz mülkiyeti Belediyemiz ait, E=1.00emsal , maksimum 10 kat ticaret konut yapılaşmalı bir imar parselidir.

Sütçüler 27078 ada 1 parselde bulunan Ahmet İNCE ye ait hisse için, Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesine 2023/881 esas numarası ile açılan kamulaştırmasız el atma nedeniyle tazminat davasında 03.04.2024 tarih 2024/399 karar numarası ile dava kabul edilmiştir. Belediyemiz tarafından temyiz yoluna gidilmiş, Antalya Bölge Adliye Mahkemesi 5. Hukuk Dairesinin 24.12.2024 tarihli 2024/2967 esas, 2024/2608 sayılı kararı ve Yargıtay 5. Hukuk Dairesinin 27.10.2025 tarihli 2025/3186 esas, 2025/13665 sayılı kararları ile temyiz başvurularımız reddedilmiş, ilk derece mahkemesinin vermiş olduğu karar kesinleşmiştir.

Ahmet İNCE, 26.03.2026 tarih 2304 sayılı dilekçesi ile davadan kaynaklanan alacağı (73.098.709,10TL) için Antalya Genel İcra Dairesinin 2024/86505 dosya numarası ile icra takibi başlattığını, alacağına karşılık dava konusu taşınmazdaki hissesi ile mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait olan 4501,04m² yüzölçümlü Fevzi Çakmak Mahallesi 27611 ada 1 parselin trampa yapılmasını talep etmiştir.

Antalya Ticaret ve Sanayi Odasının hazırlamış olduğu 09.01.2026 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporuna göre 27611 ada 1 parsel 135.000.000,00 TL bedel takdir edilmiştir.

(Handwritten signatures and stamps)

Buna göre;

2942 sayılı kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine istinaden, 27078 ada 1 parseldeki Ahmet İNCE'ye ait hisse ile Fevzi Çakmak Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 27611 ada 1 parsel arasındaki bedel farkının Antalya Ticaret ve Sanayi Odasının Hazırlamış olduğu bedelden daha düşük olmamak kaydı ile Sermaye Piyasası Kurulundan lisanslı Özel Gayrimenkul Değerlendirme Uzmanı ve Emlakçılar Odasından alınacak değerleme raporlarına göre tekrar belirlenerek Ahmet İNCE'den peşin olarak tahsil edilmesi şartıyla trampa yapılmasına, trampa işlemlerinin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere katılanlarca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.



Komisyon Başkanı
Berna POLAT
Meclis Üyesi



Başkan Yardımcısı
İbrahim VELİCAN
Meclis Üyesi

Kâtip Üye
Hasan SARI
Meclis Üyesi



Üye
Ali KOÇ
Meclis Üyesi

Üye
İbrahim KATRAĞ
Meclis Üyesi



	T.C.	Rapor	
	KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	No:	52
	Plan Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	06.05.2026

KONU: 2025 Yılı Bütçe Kesin Hesabı

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 06/05/2026 tarihinde 185 no'lu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu; 06/05/2026 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. 2025 Yılı Bütçe Kesin Hesabı konusu komisyonumuza havale edilmiş, yapılan çalışmalar komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

BÜTÇE GİDERLERİ :

- 1- 2025 Mali yılı Bütçesi ile 4.200.000.000,00.-TL ödenek ayrılmıştır. Belediye Meclisimizin kararı ile 752.000.000,00.-TL ek bütçe yapılmış olup, Net Bütçe Ödeneği 4.952.000.000,00.-TL olmuştur. Bu ödeneklerin dağılımı;

S.NO	2025 YILI EKONOMİK KODLAR	BÜTÇE İLE VERİLEN ÖDENEK
01	PERSONEL GİDERLERİ	342.360.000,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARI	45.060.000,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	3.055.166.000,00
04	FAİZ GİDERLERİ	20.000.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	188.473.200,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	894.512.199,00
09	YEDEK ÖDENEKLER	406.428.601,00
TOPLAM		4.952.000.000,00

- 2- 2025 Mali yılı içerisinde 4.572.247.871,18.-TL tutarında tahakkuk ve harcama yapılmış olup, bu harcamaların Fonksiyonel kodlara göre dağılımı;

S.NO	2025 YILI EKONOMİK KODLAR	TUTAR
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	1.183.801.033,09
02	SAVUNMA HİZMETLERİ	6.233.074,46
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	312.632.246,81
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	665.253.944,35
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	1.241.700.924,26
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	186.520.839,44
08	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	976.105.808,77

Resit Aduz

3- Tahakkuk ettirilen 4.572.247.871,18.-TL bütçe giderinin ekonomik kodlara göre dağılımı;

S.NO	2025 YILI EKONOMİK KODLAR	TUTAR
01	PERSONEL GİDERLERİ	344.295.351,90
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARI	34.754.126,91
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	3.244.288.315,45
05	CARİ TRANSFERLER	183.576.561,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	765.333.515,92
09	YEDEK ÖDENEKLER	0,00

Bütçe Gideri olarak gerçekleşen 4.572.247.871,18.-TL sı 2025 mali yılı bütçesi ile verilen ödeneklerden karşılanmıştır.

4- 2025 mali yılı için verilen Bütçe Gideri 4.200.000.000,00.-TL ödenek ayrılmış Belediye Meclisimizin kararı ile 752.000.000,00.-TL ek bütçe yapılmıştır. Encümenimizin ve Başkanlık oluruyla toplam Bütçemize 875.183.400,00.-TL Ekleme/Aktarma yapılmış olup, Net Bütçe Ödeneği 4.952.000.000,00.-TL olmuştur. Bu ödenegin 4.572.247.871,18.-TL si kullanılıp, artan 379.752.128,82.-TL si ve 31.12.2025 tarih ve 2069 sayılı encümen kararı ile imha edilmiştir.

Giderlerimiz Yasa, tüzük ve yönetmelik hükümlerine göre gerçekleştirilmiştir.

BÜTÇE GELİRLERİ :

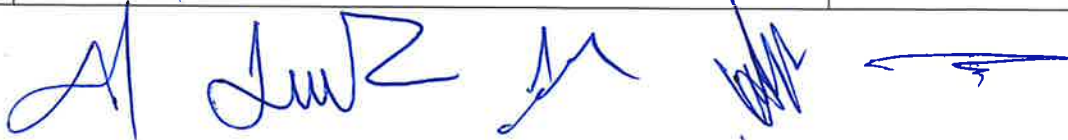
1- 2025 Mali yılı bütçesi ile, 4.000.000.000,00.-TL ödenek ayrılmış ve Belediye Meclisimizin kararı ile 350.000.000,00.-TL ek bütçe yapılmıştır. Bu ödeneklerin dağılımı;

S.NO	2025 YILI EKONOMİK KODLAR	TUTAR
01	VERGİ GELİRLERİ	792.100.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	300.550.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	30.210.000,00
05	DİĞER GELİRLER	2.545.895.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	681.345.000,00
09	RED VE İADELER (-)	-100.000,00
TOPLAM		4.350.000.000,00

2- 2025 yılı tahakkuk toplamımız 4.837.866.520,45.-TL olup, bu tahakkuktan yıl içerisinde 4.543.737.454,44.-TL net tahsilat gerçekleştirilmiştir.

S.NO	2025 YILI EKONOMİK KODLAR	TUTAR
01	VERGİ GELİRLERİ	614.151.615,15
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	428.270.277,81
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	24.292.580,61
05	DİĞER GELİRLER	2.989.224.768,64
06	SERMAYE GELİRLERİ	487.798.212,23
09	RED VE İADELER (-)	0
Toplam		4.543.737.454,44

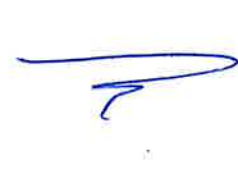
Paraf



Gelirin türlerine göre dağılımı aşağıda gösterildiği şekilde gerçekleşmiştir,

BÜTÇE GELİR KESİN HESAP CETVELİ					
01-01-2025/31-12-2025 TARİHLERİ ARASI					
Kurumun Adı : Kepez Belediyesi 2025					
Gelirin			Açıklaması	Yılı Net Tahsilatı	
Kodu					
I	II	III			
1	2	9	Mülkiyet Üzerinden Alınan Diğer Vergiler	286.731.118,55	
1	3	2	Özel Tüketim Vergisi	132.178.738,44	
1	3	9	Dahilde Alınan Diğer Mal ve Hizmet Vergileri	94.781.248,93	
1	6	9	Diğer Harçlar	100.460.509,23	
3	1	1	Mal Satış Gelirleri	1.062.096,68	
3	1	2	Hizmet Gelirleri	297.431.617,28	
3	4	5	Mahalli İdareler Kurumlar Hasılatı	2.847.524,70	
3	6	1	Taşınmaz Kiraları	126.929.039,15	
4	2	2	Sermaye	6.493.572,61	
4	4	1	Cari	9.533.700,00	
4	4	2	Sermaye	6.765.000,00	
4	5	1	Cari	308,00	
4	5	2	Sermaye	1.500.000,00	
5	1	9	Diğer Faizler	46.482.355,08	
5	2	2	Vergi ve Harç Gelirlerinden Alınan Paylar	2.355.618.217,74	
5	2	4	Kamu Harcamalarına Katılma Payları	17.778.399,31	
5	2	8	Mahalli İdarelere Ait Paylar	11.455.189,67	
5	2	9	Diğer Paylar	8.974.643,65	
5	3	2	İdari Para Cezaları	46.015.068,21	
5	3	4	Vergi Cezaları	32.263.052,69	
5	3	9	Diğer Para Cezaları	79.476.402,16	
5	9	1	Diğer Çeşitli Gelirler	391.161.440,13	
6	1	5	Arsa Satışı	487.798.212,23	
			Toplam	4.543.737.454,44	

2025 mali yılı net gelirimiz 4.543.737.454,44.-TL olarak gerçekleşmiştir.

Prof.   

SONUÇ OLARAK :

2025 mali yılı ile verilen ödenek toplamı Gider 4.572.247.871,18.-TL Gelir 4.543.737.454,44.-TL olup, Gider Tahmininde % 92,33 ve Gelir Tahmininde % 104,45 oranında, gerçekleşme sağlanmıştır.

Tanzim edilen Bütçe Kesin Hesabı, ilgili cetvellerle birlikte ekte sunulmuştur. Uygulamaların yasa, tüzük ve yönetmeliklere uygun olduğu tarafımızca tespit edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. maddesi hükmü gereğince, bilgilerinize arz ederiz.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 2025 yılı Bütçe Kesin Hesabı Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.06.05.2026

Selçuk KOCNEBİOĞULLARI

Komisyon Başkanı



Muhammet Emin İLHAN

Üye



İbrahim YILMAZ

İkinci Başkan



Veli YILMAZ

Üye



Ali Baki SARICA

Üye





T.C.
KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ

Rapor
No:

53

Plan Bütçe Komisyonu Raporu

Rapor
Tarihi:

06.05.2025

KONU: 2025 Yılı Taşınır Kesin Hesabı

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 06/05/2026 tarihinde 186 no'lu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu; 06/05/2026 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmıştır. 2025 Yılı Taşınır Kesin Hesabı konusu komisyonumuza havale edilmiş, yapılan çalışmalar komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

2025 Yılına ilişkin Taşınır kesin hesabı çalışmaları komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup,

TAŞINIR HESAP CETVELİ									
İL VE İLÇENİN	ADI	/ANTALYA	KODU	07.48			YILI		2025
		KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI							
Taşınır		Öl							
II Düzey		çü							
		Bı							
Detay		ri							
		m							
		i							
Kodu (2)	Taşınır II Düzey Detay Adı	Miktarı	Tutarı	Miktarı	Tutarı	Miktarı	Tutarı	Miktarı	Tutarı
150.01.01	Yazı Araçları	228	88.683,50	85.658,00	976.205,34	85.886,00	1.064.888,84	83.878,00	893.129,24
150.01.02	Yazım, Çizim ve Ölç Araç ve Mal.	46	9.108,62	3.365,00	204.686,54	3.411,00	213.795,16	3.136,00	129.860,18
150.01.03	Kağıt Ürünler	241.375,00	1.740.450,63	947.146,70	26.881.918,25	1.188.521,70	28.622.368,88	533.929	23.665.913,96
150.01.04	Yazıcı, Faksimile Cihazı, Fotokopi ve Baskı Makinesi Malzemeleri	25	21.990,00	921	593.494,00	946	615.484,00	238	395.056,00
150.01.05	Kağıt Tutturucuları, Tutkallar ve Bantlar	677,8	58.925,05	7.593,00	656.831,32	8.270,80	715.756,37	7.662,00	654.745,56
150.01.06	Yazı Düzeltiliciler	0	0	9.331,00	42.574,25	9.331,00	42.574,25	9.331,00	42.574,25
150.01.07	Küçük Kırtasiye Gereç ve Malz.	134	612.943,50	107.825,83	5.923.407,52	107.959,83	6.536.351,02	95.282	5.108.926,42
150.01.08	Bilişim Malzemeleri	279	198.742,07	4.299,00	1.042.833,93	4.578,00	1.241.576,00	4.539,00	1.210.746,08
150.02.01	Tek Kullanımlık Mutfak Eşy.	75.020,00	21.708,00	1.268.209	1.235.013,93	1.343.229,91	1.256.721,93	1.222.546	1.135.980,93
</									

150.02.02	Servis ve Saklama Kapları		39	8.743,00	520	161.887,13	559	170.630,13	406	137.619,00	153	33.011,13
150.02.03	Sofra Takımı ve Çatal Bıçak Takımı	1.539,00		78.741,14	2.921,00	204.764,48	4.460,00	283.505,62	3.252,00	218.524,48	1.208,00	64.981,14
150.02.04	İçecek Servis Takımları	371		41.982,97	683	129.461,75	1.054,00	171.444,72	382	93.738,39	672	77.706,33
150.02.05	Mutfak Araç ve Gereçleri	1.057,00		75.339,43	2.995,00	491.422,71	4.052,00	566.762,14	3.803,50	476.281,29	248,5	90.480,85
150.03.01	İlaçlar ve Farmakolojik Ürünler	1.443,00		67.800,93	2.795,00	755.959,94	4.238,00	823.760,87	1.418,00	62.646,03	2.820,00	761.114,84
150.03.02	Biyokimyasallar ve Gaz Maddeleri İçeren Kimyasallar	1.776,00		308.475,48	8.861,00	418.624,52	10.637,00	727.100,00	10.637,00	727.100,00	0	0
150.03.03	Medikal Malzemeler	361.021,00		4.892.560,64	100.209	4.657.418,56	461.230,00	9.549.979,20	91.138	2.823.250,73	370.092	6.726.728,47
150.03.04	Laboratuvar Malzemeleri	4.851,00		23.900,00	142.010	1.116.900,40	146.861,00	1.140.800,40	110.856	800.768,74	36.005	340.031,66
150.04.02	Sıvı Yakıtlar	126.340,10		5.377.493,67	899.991	43.109.829,59	1.026.331,10	48.487.323,26	917.584	43.704.262,65	108.746	4.783.060,61
150.04.03	Gaz Yakıtlar	108		190.221,94	763	413.850,02	871	604.071,96	836	569.586,26	35	34.485,70
150.04.04	Yağlar ve Katkı Yağlar	77		1.140.624,09	296	294.717,60	373	1.435.341,69	296	294.717,60	77	1.140.624,09
150.04.05	Kimyevi Maddeler	792		474.970,02	106	148.180,00	898	623.150,02	898	623.150,02	0	0
150.05.01	Temizlik Malzemeleri	15.609,00		212.399,70	37.691,30	4.052.868,62	53.300,30	4.265.268,32	33.667,30	3.524.012,32	19.633,0	741.256,00
150.05.02	Temizlik Araç ve Gereçleri	20.848,00		801.767,98	66.639,00	3.367.210,58	87.487,00	4.168.978,56	84.500,00	3.765.734,96	2.987,00	403.243,60
150.05.03	Temizleme ve Dezenfeksiyon Solüsyonları	458		20.082,43	10.249,00	1.672.931,10	10.707,00	1.693.013,53	5.473,00	1.298.671,10	5.234,00	394.342,43
150.06.01	Giyecekler	6.196,00		2.389.565,32	42.560,00	9.020.463,35	48.756,00	11.410.028,67	11.974	6.159.129,82	36.782	5.250.898,85
150.06.02	Mefruşat Ürünleri	3.030,90		729.509,92	136.402	10.397.203,24	139.432,99	11.126.713,16	130.710	9.119.150,96	8.722,79	2.007.562,20
150.06.03	Tuhafiye Malzemeleri	1.920,00		495.042,84	29.313,50	981.183,36	31.233,50	1.476.226,20	23.229,50	1.171.037,71	8.004,00	305.188,49
150.07.01	Bakliyat	0		0	7.872,00	647.891,39	7.872,00	647.891,39	6.825,00	457.462,30	1.047,00	190.429,09
150.07.02	Yemeklik Yağlar	220		11.970,00	3.803,60	786.894,35	4.023,60	798.864,35	2.893,60	535.174,35	1.130,00	263.690,00
150.07.03	Sebze, Meyve, Yemiş ve Çek.	0		0	43.482,86	3.040.158,34	43.482,86	3.040.158,34	21.499,86	1.711.223,44	21.983	1.328.934,90
150.07.04	Un ve Unlu Gıdalar	197		531,9	127.562	2.607.731,96	127.759,00	2.608.263,86	113.718	2.315.011,96	14.041	293.251,90
150.07.05	Baharat ve Çeşniler ile Çikolata ve Tatlandırıcılar	1.150,00		78.174,50	64.698,05	2.766.441,69	65.848,05	2.844.616,19	61.546,05	2.504.171,19	4.302,00	340.445,00
150.07.06	Günlük Tüketilmesi Gereken Ürünler	0		0	13.254,60	1.814.426,80	13.254,60	1.814.426,80	10.620,60	1.142.070,50	2.634,00	672.356,30
150.07.07	Etler ve Et Ürünleri	0		0	7.165,38	3.229.788,21	7.165,38	3.229.788,21	4.872,55	2.032.770,98	2.292,84	1.197.017,23
150.07.08	Deniz Ürünleri	0		0	220,66	92.031,20	220,66	92.031,20	188,66	75.884,70	32	16.146,50
150.08.01	Alkolsüz İçecekler	1.935,00		123.384,13	190.856	6.370.292,14	192.791,30	6.493.676,27	117.370	5.499.652,02	75.420	994.024,25
150.09.03	Gösteri Amaçlı Hayvanlar	0		0	30	1.200,00	30	1.200,00	30	1.200,00	0	0
150.10.01	Tohum, Fideler, Filizler, Fidanlar ve Çiçek Tohumları	13.530,00		1.648.811,68	12.270,00	1.372.956,00	25.800,00	3.021.767,68	25.800	3.021.767,68	0	0
150.10.02	Gübre, Bitki Gid.ve Bitki İlaçları	638		897.530,62	11.660,00	1.357.350,00	12.298,00	2.254.880,62	12.095	2.227.880,62	203	27.000,00

Alınanlar

127

[illegible]

253.01.99	Diğer Tesis ve Sistemler		2	972.900,00	5	1.318.440,00	7	2.291.340,00	2	972.900,00	5	1.318.440,00
253.02.01	Tarım ve Ormancılık Makineleri ve Aletleri		272	6.910.669,70	88	2.817.506,41	360	9.728.176,11	128	1.618.506,16	232	8.109.669,95
253.02.02	İnşaat Makineleri ve Aletleri		116	201.620,39	51	588.815,24	167	790.435,63	3	2.592,74	164	787.842,89
253.02.03	Atölye Makineleri ve Aletleri		659	3.576.276,68	253	3.917.940,69	912	7.494.217,37	18	125.259,45	894	7.368.957,92
253.02.04	İş Makineleri ve Aletleri		104	30.238.641,04	10	23.681.649,00	114	53.920.290,04	2	7.597,00	112	53.912.693,04
253.02.05	Güç Elektroniği ve Basınçlı Makineler ile Aletleri		486	6.237.113,95	714	2.223.270,56	1.200,00	8.460.384,51	90	741.187,34	1.110	7.719.197,17
253.02.07	Paketleme Makineleri		2	966.631,66	0	0	2	966.631,66	0	0	2	966.631,66
253.02.08	Etiketleme ve Num.Makineleri		4	41.765,51	2	9.120,00	6	50.885,51	0	0	6	50.885,51
253.02.09	Ayırma, Sınıflandırma Makineleri		20	133.514,28	4	261.360,00	24	394.874,28	0	0	24	394.874,28
253.02.10	Matbaacılıkta Kullanılan Makine ve Aletler		65	566.373,84	10	142.885,98	75	709.259,82	5	41.801,87	70	667.457,95
253.03.01	Yıkama, Temizleme ve Ütüleme Cihaz ve Araçları		145	2.493.903,68	30	2.966.530,43	175	5.460.434,11	5	202.120,00	170	5.258.314,11
253.03.02	Beslenme/Gıda ve Mutfak Cihaz ve Aletleri		820	7.697.915,62	78	928.618,51	898	8.626.534,13	20	32.734,91	878	8.593.799,22
253.03.03	Kurtarma Amaçlı Cihaz ve Aletler		10	41.085,24	0	0	10	41.085,24	0	0	10	41.085,24
253.03.04	Ölçüm, Tartı, Çizim Cihazları ve Aletleri		95	1.522.689,09	30	611.657,24	125	2.134.346,33	0	0	125	2.134.346,33
253.03.05	Tıbbi ve Biyolojik Amaçlı Kullanılan Cihazlar ve Aletler		68	5.949.685,80	13	201.375,00	81	6.151.060,80	1	26.222,40	80	6.124.838,40
253.03.06	Araştırma ve Üretim Amaçlı Cihazları ve Aletleri		301	58.061.110,08	5	183.712,00	306	58.244.822,08	1	2.500,00	305	58.242.322,08
253.03.07	Müzik Aletleri ve Aksesuarları		8	75.028,00	23	344.880,00	31	419.908,00	0	0	31	419.908,00
253.03.08	Spor Amaçlı Kul.Cihaz ve Al.		14	80.245,02	0	0	14	80.245,02	0	0	14	80.245,02
254.01.01	Otomobiller		50	7.964.339,52	2	33.987,20	52	7.998.326,72	3	42.887,20	49	7.955.439,52
254.01.02	Yolcu Taşıma Araçları		10	4.264.187,30	0	0	10	4.264.187,30	0	0	10	4.264.187,30
254.01.03	Yük Taşıma Araçları		131	151.700.783	3	110.937,02	134	151.811.720,62	11	268.856,02	123	151.542.864
254.01.05	Özel Amaçlı Taşıtlar		27	20.853.440,18	0	318.000,00	27	21.171.440,18	0	0	27	21.171.440,18
254.01.06	Mopet ve Motosikletler		8	72.810,00	0	0	8	72.810,00	0	0	8	72.810,00
254.01.07	Motorsuz Kara Araçları		17	1.839.810,89	2	18.750,00	19	1.858.560,89	0	0	19	1.858.560,89
254.02.01	Gemiler		1	29.146,00	0	0	1	29.146,00	0	0	1	29.146,00
254.04.01	Lokomotifler ve Elektrikli Trolleybüsler		2	2.778.679,86	0	0	2	2.778.679,86	0	0	2	2.778.679,86
255.01.01	Döşeme Demirbaşları		1.044,00	678.932,20	16	524.801,40	1.060,00	1.203.733,60	0	0	1.060	1.203.733,60
255.01.02	Temsil ve Tören Demirbaşları		1.412,00	404.953,56	72	69.619,00	1.484,00	474.572,56	15	13.831,00	1.469	460.741,56
255.01.03	Koruyucu Giysi ve Malzemeler		70	23.302,30	2	10.200,00	72	33.502,30	0	0	72	33.502,30

Altın

İht

255.01.04	Seyahat, Muhafaza ve Taşıma Amaçlı Demirbaş Niti. Taş.		10	6.970,60	4	61.800,00	14	68.770,60	0	0	14	68.770,60
255.01.05	Hastanede Kullanılan Demirbaş Niteliğindeki Taş.		495	2.591.727,64	158	363.754,75	653	2.955.482,39	150	71.118,00	503	2.884.364,39
255.02.01	Bilgisayarlar ve Sunucular		1.751,00	12.061.888,45	134	5.926.072,30	1.885,00	17.987.960,75	88	2.973.747,66	1.797	15.014.213,09
255.02.02	Bilgisayar Çevre Birimleri		600	5.128.534,75	66	1.041.457,68	666	6.169.992,43	37	403.938,85	629	5.766.053,58
255.02.03	Tekstir ve Çoğaltma Makineleri		39	469.148,19	1	212.392,38	40	681.540,57	1	3.000,00	39	678.540,57
255.02.04	Haberleşme Cihazları		1.082,00	3.437.739,68	158	1.075.612,11	1.240,00	4.513.351,79	27	13.082,55	1.213	4.500.269,24
255.02.05	Ses, Görüntü ve Sunum Cih.		832	4.438.539,33	186	4.340.096,24	1.018,00	8.778.635,57	21	385.952,43	997	8.392.683,14
255.02.06	Aydınlatma Cihazları		779	836.400,20	8	221.244,48	787	1.057.644,68	0	0	787	1.057.644,68
255.02.99	Diğer Büro Makineleri ve Aletleri Grubu		667	7.003.784,84	152	5.508.873,66	819	12.512.658,50	42	2.629.411,60	777	9.883.246,90
255.03.01	Büro Mobilyaları		21.511,00	30.401.210,49	1.451,00	2.267.622,75	22.962,00	32.668.833,24	1.046,00	789.996,49	21.916	31.878.836,75
255.03.02	Misafirhane, Konaklama ve Barınma Amaçlı Mobilyalar		1.816,00	1.148.871,33	20	208.234,80	1.836,00	1.357.106,13	0	0	1.836	1.357.106,13
255.03.03	Kafeterya ve Yemekhane Mobilyaları		959	735.972,89	30	52.200,00	989	788.172,89	0	0	989	788.172,89
255.03.04	Bebek ve Çocuk Mobilyası ve Aksesuarları		54	7.009,20	0	0	54	7.009,20	0	0	54	7.009,20
255.03.05	Seminer ve Sunum Amaçlı Ür.		168	245.736,35	5	29.253,20	173	274.989,55	0	0	173	274.989,55
255.04.01	Yemek Hazırlama Ekipmanları		496	321.184,11	40	555.639,54	536	876.823,65	28	8.619,54	508	868.204,11
255.06.01	Etnografik Eserler		42	66.105,00	0	0	42	66.105,00	0	0	42	66.105,00
255.06.04	Güzel Sanat Eserleri		152	307.054,51	0	0	152	307.054,51	0	0	152	307.054,51
255.06.05	Kitap, Belge, El Yazmaları ve Nadir Eserler		41	225.380,00	0	0	41	225.380,00	0	0	41	225.380,00
255.06.07	Tabletler		6	50.622,00	0	0	6	50.622,00	0	0	6	50.622,00
255.07.01	Kütüphane Mobilyaları		1.898,00	6.707.404,69	0	0	1.898,00	6.707.404,69	0	0	1.898	6.707.404,69
255.07.02	Basılı Yayınlar		34	11.762,70	0	0	34	11.762,70	0	0	34	11.762,70
255.07.03	Görsel ve İşitsel Kaynaklar		1	404.800,00	0	0	1	404.800,00	0	0	1	404.800,00
255.07.04	Bilgi Saklama Üniteleri		5	7.182,66	0	0	5	7.182,66	0	0	5	7.182,66
255.08.01	Eğitim Mobilyaları ve Don.		1.362,00	1.473.459,68	48	221.325,00	1.410,00	1.694.784,68	0	0	1.410	1.694.784,68
255.08.02	Öğrenmeyi Kolaylaştırıcı Ekip.		42	3.163.190,03	4	758.017,60	46	3.921.207,63	3	395.000,00	43	3.526.207,63
255.08.04	Okul Bahçesi ve Oyun Demirb.		681	579.562,06	6	233.705,00	687	813.267,06	0	0	687	813.267,06
255.09.01	Doğa Sporlarında Kull. Demirb.		27	253.947,21	9	9.195,60	36	263.142,81	0	0	36	263.142,81
255.09.02	Salon Sporlarında Ku.Demir.		199	123.349,11	0	0	199	123.349,11	0	0	199	123.349,11
255.09.03	Saha Sporlarında Kul.Demir.		581	534.251,95	59	1.043.436,00	640	1.577.687,95	0	0	640	1.577.687,95
255.09.99	Diğer Spor Amaçlı Kul.Demir.		37	2.418.908,52	0	0	37	2.418.908,52	0	0	37	2.418.908,52
255.10.01	Güvenlik ve Kor.Amaçlı Araçlar		17	17.741,10	0	0	17	17.741,10	0	0	17	17.741,10
255.10.02	Kontrol ve Güvenlik Sistemleri		620	3.379.921,92	120	2.637.431,50	740	6.017.353,42	41	209.963,41	699	5.807.390,01
255.10.03	Yangın Söndürme ve Tedbir Cihaz ve Araçları		471	655.487,07	60	34.900,00	531	690.387,07	2	400	529	689.987,07
255.11.01	Vitrinde Sergilenen Eşyaları		24	129.328,00	0	0	24	129.328,00	0	0	24	129.328,00

[Handwritten signature and initials]

255.11.02	Duvarda Sergilenen Süs Eşyaları	148	131.919,69	10	26.718,00	158	158.637,69	0	0	158	158.637,69
255.11.03	Masa, Sehpa ve Zeminde Sergilenen Süs Eşyaları	108	251.310,99	2	32.400,00	110	283.710,99	2	32.400,00	108	251.310,99
255.12.02	Büro Malzemeleri	3	1.256,00	0	0	3	1.256,00	0	0	3	1.256,00
255.99.01	Seyyar Kulube, Kabin, Büfe, Sandık ve Kafesler	63	21.128.798,71	0	0	63	21.128.798,71	0	0	63	21.128.798,71
255.99.02	Seyyar Tanklar ve Tüpler	35	80.850,00	3	33.732,00	38	114.582,00	0	0	38	114.582,00
255.99.03	Serg.ve Tanıtım Amaçlı Taş.	148	10.615.742,90	0	0	148	10.615.742,90	0	0	148	10.615.742,90

SONUÇ OLARAK : 2025 mali yılı ile açılış fişinde itibarıyla 150 İlk Madde ve Malzeme Hesabında 102.950.062,17.-TL 253 Tesis Makine ve Cihazlar grubu 126.175.895,94.-TL 254 Taşıtlar Grubu Hesabında toplam 189.503.197,35.-TL ve 255 Demirbaşlar hesabında toplam 122.661.242,61.-TL 'dir. Yıl içinde yine bu hesaplara 150 hesaba 296.926.370,25.-TL, 253 hesaba 40.455.290,66.-TL, 254 hesaba 481.674,22 ve 255 hesaba 27.499.734,99.-TL tutarında mal malzeme ve taşıt girişi yapılmıştır. Yine yıl içerisinde 150 hesapta 224.486.926,77.-TL, 253 hesaba 3.773.421,87.-TL, 254 hesaptan 311.743,22.-TL ve 255 hesaptan 7.930.461,53.-TL çıkış işlemi yapılmıştır. Bu hesaplarda yıl sonu itibarıyla 150 İlk Madde ve Malzeme Hesabında 175.389.505,65.-TL 253 Tesis Makine ve Cihazlar grubu 162.857.764,73.-TL 254 Taşıtlar Grubu Hesabında toplam 189.673.128,35.-TL ve 255 Demirbaşlar hesabında toplam 142.230.516,07.-TL tutarında taşınır 2026 yılına devretmiştir.

Uygulamaların yasa, tüzük ve yönetmeliklere uygun olduğu tarafımızca tespit edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi hükmü gereğince, bilgilerinize arz ederiz.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 2025 yılı Taşınır Kesin Hesabı Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.06.05.2025

Selçuk KOÇNEBİOĞULLARI
Komisyon Başkanı

İbrahim YILMAZ

İkinci Başkan

Veli YILMAZ

Üye

Muhammet Emin İLHAN

Üye

Ali Baki SARICA

Üye

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	49
	Plan Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	06.05.2026

KONU: Ayni Sermaye Artırımı ve Sözleşme Madde Değişikliği

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 06/05/2026 tarihinde 187 no'lu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu; 06/05/2026 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. Keptaş İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. 'nin İlgi yazısına istinaden Belediyemizin Teomanpaşa mahallesi 25013 ada 5 no'lu parselde bulunan taşınmazın, şirketin yeni oluşturulacak ticari faaliyetleri kapsamında ayni sermaye olarak devrinin yapılması ile şirketin hedefleri doğrultusunda yapmayı planlanan yatırımları gerçekleştirebilmek amacıyla amaç ve konularına ilişkin şirketin yeni oluşturulacak ticari faaliyetleri kapsamında ana sözleşmesinin 3. maddesinde değişiklik yapılmasına dair genel kurul kararı doğrultusunda hususunda; yetki verilmesi konusu komisyonumuza havale edilmiş, yapılan çalışmalar komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Keptaş İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. 'nin ayni sermaye artırımı ve Şirketin ana sözleşmesinin 3. maddesinde değişiklik ve alt kiracıya verilmemesi şartı ile Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.06.05.2026


Selçuk KOÇNEBİOĞULLARI
Komisyon Başkanı

İbrahim YILMAZ
İkinci Başkan


Veli YILMAZ
Üye


Muhammet Emin İLHAN
Üye


Ali Baki SARICA
Üye

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2026/51
	Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	17/04/2026

KONU: Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Teomanpaşa Mahallesinde bulunan 25013 ada 5 parselin, Keptaş AŞ. nin Ayni Sermaye Artırımı ve Sözleşme Madde Değişikliği konusunun değerlendirilmesi.

İNCELEME: Belediye Meclisinin 03/04/2026 tarih ve 136 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 06/05/2026 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 06/05/2026 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği “**Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Teomanpaşa Mahallesinde bulunan 25013 ada 5 parselin, Keptaş AŞ. nin Ayni Sermaye Artırımı ve Sözleşme Madde Değişikliği konusunda değerlendirilmesi**” hususu Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parselin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parselin durumu incelenmiştir.

Belediyemiz Teomanpaşa Mahallesinde bulunan 25013 ada 5 nolu parsel mülkiyeti Belediyemize ait bir parsel olup, İmar planında Akaryakıt Servis İstasyonu olarak planlanmış ve mevcutta da Akaryakıt Servis İstasyonu olarak hizmet vermektedir.

Keptaş İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. nin talebi doğrultusunda Belediye Meclisinde görüşülerek Komisyonumuza havale edilen 25013 ada 5 parselin, şirketin yeni oluşturulacak ticari faaliyetleri kapsamında aynı sermaye olarak devrinin yapılması ile şirketin hedefleri doğrultusunda yapmayı planladığı yatırımları gerçekleştirebilmek amacıyla, şirketin amaç ve konularına ilişkin yeni oluşturacağı ticari faaliyetleri kapsamında ana sözleşmenin 3. Maddesinde değişiklik yapılmasına dair genel kurul kararı doğrultusunda, yetki verilmesi konusu komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, Keptaş İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. nin aynı sermaye artırımı ve şirketin ana sözleşmesinin 3. Maddesinde değişiklik yapılması alt kiracıya kiraya verilmemesi şartıyla uygun görülerek iş bu rapor Meclise sunulmak üzere katılanlarca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.



Komisyon Başkanı
Berna POLAT
Meclis Üyesi

Başkan Yardımcısı
İbrahim VELİCAN
Meclis Üyesi



Üye
Ali KOÇ
Meclis Üyesi



Kâtip Üye
Hasan SARI
Meclis Üyesi



Üye
İbrahim KATRAĞ
Meclis Üyesi



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	..
	Plan Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	06.05.2026

KONU: Yetki

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 06/05/2026 tarihinde ~~133~~ no'lu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu; 06/05/2026 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. Belediyemiz ile Döşemealtı Sanayici ve İş adamları Derneği arasında, Duacı Mahallesi 9000 Sokak Kent Ormanı (Macera Parkı) adresinde bulunan D Tipi Mesire Yeri için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesine istinaden Ortak Hizmet Projesi kapsamında protokol yapılması, protokol işleminde Belediye Başkanına yetki verilmesi konusu komisyonumuza havale edilmiş, yapılan çalışmalar komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz ile Döşemealtı Sanayici ve İş adamları Derneği arasında, Duacı Mahallesi 9000 Sokak Kent Ormanı (Macera Parkı) adresinde bulunan D Tipi Mesire Yeri için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesine istinaden Ortak Hizmet Projesi kapsamında protokol yapılması, protokol işleminde Belediye Başkanına yetki verilmesi konusu Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.06.05.2026

Selçuk KOCNEBİOĞULLARI

Komisyon Başkanı

İbrahim YILMAZ

İkinci Başkan

Veli YILMAZ

Üye

Muhammet Emin İLHAN

Üye

Ali Baki SARICA

Üye

RED

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	..
	Plan Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	06.05.2026

KONU: Ödül

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 06/05/2026 tarihinde 139 no'lu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu ile ilgili; 06/05/2026 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. Belediyemiz tarafından yaşlılık olgusuna dikkat çekmek, yaşlı bireylerin yaşam deneyimlerini görünür kılmak ve kuşaklar arası anlayışı güçlendirmek amacıyla hazırlanan şartname doğrultusunda 'yaşlılık' temalı Kurmaca ve Belgesel Kısa Film Yarışması düzenlenmesi ve yarışma kapsamında dereceye girenlere ödül verilmesi konusu, komisyonumuza havale edilmiş, yapılan çalışmalar komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz tarafından yaşlılık olgusuna dikkat çekmek, yaşlı bireylerin yaşam deneyimlerini görünür kılmak ve kuşaklar arası anlayışı güçlendirmek amacıyla hazırlanan şartname doğrultusunda 'yaşlılık' temalı Kurmaca ve Belgesel Kısa Film Yarışması düzenlenmesi ve yarışma kapsamında dereceye girenlere ödül verilmesi konusu, Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.06.05.2026

Selçuk KOÇNEBİOĞULLARI

Komisyon Başkanı

İbrahim YILMAZ

İkinci Başkan

Veli YILMAZ

Üye

Muhammet Emin İLHAN

Üye

Ali Baki SARICA

Üye