



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-10-2024 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	152
Evrakın Özü	Tapu Verilmesi	Karar Tarihi	02-10-2024

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde Çamlıbel mahallesinde bulunan ekli raporda belirtilen parselin değerlendirilmesi konusu, Belediye Meclisinin 02/09/2024 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasını hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 20.09.2024

Rapor No: 74

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan 3194 sayılı yasanın 16. maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alan gecekondu sahiplerinin tapu tahsis işlemlerinin yapılması.

İnceleme: Belediye Meclisinin 08/04/2024 tarih ve 57 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 16-17-18-19-20/09/2024 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 02/09/2024 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Belediye sınırları içerisinde Çamlıbel Mahallesinde bulunan, aşağıda ada parsel nosu ile T.C. kimlik nosu ve ismi yazılı 1 adet gecekondu sahibine;**

S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	T.C.	ADI SOYADI	BABA ADI	YAPI KAYIT BELGESİ DÜZENLEME TARİHİ	YAPI KAYIT BELGE NO
1	ÇAMLİBEL	30034	2	20677339142	YASEMİN COŞKUN KURTARAN	ÖMER	14.12.2023 (20.12.2018)	3A3CNBRC (84HFJES5)

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesi kapsamında tapu tahsis işlemlerinin yapılması" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca müracaat dosyaları içeriği belgeler, gecekonduların bulunduğu paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ve kontrol neticesinde tapu başvuruları incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Çamlıbel Mahallesinde bulunan ve yukarıda ada parsel nosu ile T.C. kimlik nosu ve ismi yazılı 1 adet başvuru sahibi yapısının 31/12/2017 tarihinden önce yapıldığını (hava fotoğrafı, tespit tutanağı, yapı tatil veya kaçak inşaat zaptı, idari veya adli yargı mercilerince verilmiş kararlar, seçmen kütük kayıtları, yapıya ait elektrik, su, telefon faturaları veya benzeri aboneliklerin tesis tarihlerini gösteren ve ilgili birimlerden alınacak yazı ve benzeri belge) ispatlayacak nitelikte her türlü belgeden en az biri ile belgelendirdiği, müracaat dosyalarında yapılan incelemede tapu müracaatı yapılan yapıların kullanılabilir nitelikte olduğu (üzerinde havuz, spor sahası, konteyner ve benzeri bina niteliğinde olmayan) ve belirtilen kıstaslara uygun yapılar oldukları görülmüştür.

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesinin "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla

taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır." hükmü bulunduğu,

Yukarıdaki listede belirtilen kişilere Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların buldukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400m² yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsilinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Selçuk KOÇNEBİOĞULLARI, Barış ŞENYURT, Veli YILMAZ, Yusuf İŞERİ, Ali Baki SARICA uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 20.09.2024

Rapor No: 17

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan 3194 sayılı yasanın 16. maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alan gecekonduların sahiplerinin tapu tahsis işlemlerinin yapılması.

İnceleme: Belediye Meclisinin 08/04/2024 tarih ve 59 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 16-17-18-19-20/09/2024 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 02/09/2029 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "*Belediye sınırları içerisinde Çamlıbel Mahallesi içinde bulunan, aşağıda ada parsel nosu ile T.C. kimlik nosu ve ismi yazılı 1 adet gecekondular sahibine;*

S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	T.C.	ADI SOYADI	BABA ADI	YAPI KAYIT BELGESİ DÜZENLEME TARİHİ	YAPI KAYIT BELGE NO
1	ÇAMLİBEL	30034	2	20677339142	YASEMİN COŞKUN KURTARAN	ÖMER	14.12.2023 (20.12.2018)	3A3CNBRC (84HFJES5)

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. Maddesi kapsamında tapu tahsis işlemlerinin yapılması" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca müracaat dosyaları içeriği belgeler, gecekonduların bulunduğu paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ve kontrol neticesinde tapu başvuruları incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Çamlıbel Mahallesi içinde bulunan ve yukarıda ada parsel nosu ile T.C. kimlik nosu ve ismi yazılı 1 adet başvuru sahibi yapısının 31/12/2017 tarihinden önce yapıldığını (hava fotoğrafı, tespit tutanağı, yapı tatil veya kaçak inşaat zaptı, idari veya adli yargı mercilerince verilmiş kararlar, seçmen kütük kayıtları, yapıya ait elektrik, su, telefon faturaları veya benzeri aboneliklerin tesis tarihlerini gösteren ve ilgili birimlerden alınacak yazı ve benzeri belge) ispatlayacak nitelikte her türlü belgeden en az biri ile belgelendirdiği, müracaat dosyalarında yapılan incelemede tapu müracaatı yapılan yapıların kullanılabilir nitelikte olduğu (üzerinde havuz, spor sahası, konteyner ve benzeri bina niteliğinde olmayan) ve belirtilen kıstaslara uygun yapılar oldukları görülmüştür.

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesinin "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır" hükmü bulunduğu,

Yukarıdaki listede belirtilen kişilere Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların buldukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400m² yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsilinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Erdoğan YARBAŞ, İbrahim VELİCAN, Hasan SARI, Muhammet Emin İLHAN, İbrahim KATRAĞ uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

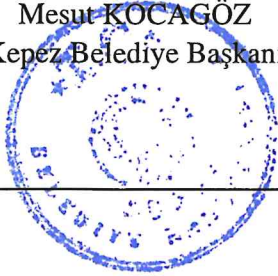
KARAR :

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde amlıbel Mahallesiinde bulunan ve yukarıda Komisyon Raporlarındaki tabloda ada parsel nosu ile T.C. kimlik nosu ve ismi yazılı 1 adet başvuru sahibi yapısının 31.12.2017 tarihinden önce yapıldığını (hava fotoğrafı, tespit tutanağı, yapı tatil veya kaçak inşaat zaptı, idari veya adli yargı mercilerince verilmiş kararlar, seçmen kütük kayıtları, yapıya ait elektrik, su, telefon faturaları veya benzeri aboneliklerin tesis tarihlerini gösteren ve ilgili birimlerden alınacak yazı ve benzeri belge) ispatlayacak nitelikte her türlü belgeden en az biri ile belgelendirdiği, müracaat dosyalarında yapılan incelemede tapu müracaatı yapılan yapıların kullanılabilir nitelikte olduğu (üzerinde havuz, spor sahası, konteyner ve benzeri bina niteliğinde olmayan) ve belirtilen kıstaslara uygun yapılar oldukları görülmüştür.

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesinin "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır" hükmü bulunduğu,

Yukarıdaki tabloda belirtilen kişilere Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların buldukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400m² yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsilinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekilde uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı



B. Polat

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre Atmaca

Emre ATMACA
Divan Kâtibi