



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	17-10-2022 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	264
Evrakın Özü	İrtifak Hakkı	Karar Tarihi	17-10-2022

II. BİRLEŞİM

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 11.10.2022

Rapor No: 49

Konu: Belediyemiz sınırları içerisinde Varsak Karşıyaka Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 30525 ada 1 parselin Sağlık Bakanlığına tahsisi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 74 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 10-11.10.2022 tarihlerinde komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 03.05.2022 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde Varsak Karşıyaka Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 30525 ada 1 parselin Sağlık Bakanlığı adına tahsisi**" Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde, Varsak Karşıyaka Mahallesinde bulunan 30525 ada 1 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında Belediye Hizmet Alanı olup, Belediyemize ait bir parseldir.

Antalya İl Sağlık Müdürlüğü 07.09.2022 tarih ve 769 sayılı yazılarında, Sağlık Bakanlığına Aile Sağlığı Merkezi Binası yapılmak üzere tahsis edilmesi istenmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait parselin Sağlık Bakanlığına İrtifak Hakkı ile tahsisinin yapılp yapılmayacağı konusu, 5393 sayılı yasanının 15/h, 18/e ve 75/d maddelerince incelenmiş olup, parselin imar planındaki asli kullanım kararı doğrultusunda kullanım yapılana kadar bölgenin ihtiyacı olan Aile Sağlığı Merkezi Binası yapılarak kamu kullanımına açılması için Varsak Karşıyaka Mahallesi 30525 ada 1 parsel üzerinde yirmi beş (25) yıl süre ile Sağlık Bakanlığı adına irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesini Komisyonumuzca uygun görüşülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, Mustafa İLHAN ve Veli YILMAZ uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 14.10.2022

Rapor No: 10

Konu: Belediyemiz sınırları içerisinde Varsak Karşıyaka Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 30525 ada 1 parselin Sağlık Bakanlığına tahsisi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 76 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 10-11-12-13-14.10.2022 tarihlerinde komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 03.05.2022 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde Varsak Karşıyaka Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 30525 ada 1 parselin Sağlık Bakanlığı adına tahsisi**" Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde, Varsak Karşıyaka Mahallesinde bulunan 30525 ada 1 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında Belediye Hizmet Alanı olup, Belediyemize ait bir parseldir..

Antalya İl Sağlık Müdürlüğü 07.09.2022 tarih ve 769 sayılı yazılarında, Sağlık Bakanlığına Aile Sağlığı Merkezi Binası yapılmak üzere tahsis edilmesi istenmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait parselin Sağlık Bakanlığına İrtifak Hakkı ile tahsisinin yapılıp yapılmayacağı konusu, 5393 sayılı yasanının 15/h, 18/e ve 75/d maddelerince incelenmiş olup, parselin imar planındaki asli kullanım kararı doğrultusunda kullanım yapılana kadar bölgenin ihtiyacı olan Aile Sağlığı Merkezi Binası yapılarak kamu kullanımına açılması için Varsak Karşıyaka Mahallesi 30525 ada 1 parsel üzerinde yirmi beş (25) yıl süre ile Sağlık Bakanlığı adına irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesini Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

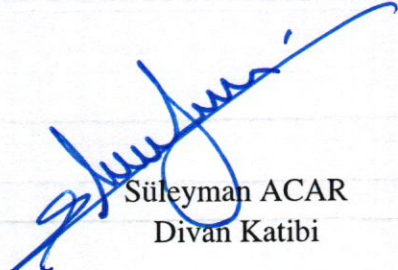
Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ramazan ÇAKIR, Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, İbrahim YILMAZ ve Adem ALKAN uygun imzalı olup;

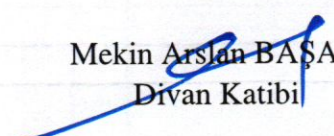
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 sayılı yasanının 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden; Varsak Karşıyaka Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait 30525 ada 1 parselin, imar planındaki asli kullanım kararı doğrultusunda kullanım yapılana kadar bölgenin ihtiyacı olan Aile Sağlığı Merkezi binası yapılarak kamu kullanımına açılması için yirmi beş (25) yıl süre ile Sağlık Bakanlığı adına irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Süleyman ACAR
Divan Katibi


Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi