



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|                         |                             |              |            |
|-------------------------|-----------------------------|--------------|------------|
| Toplantı Yılı           | 2022                        |              |            |
| Toplantı Ayı            | 10 / EKİM                   |              |            |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 03-10-2022 / Pazartesi      |              |            |
| İlgili Müdürlük         | EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No     | 245        |
| Evrakın Özü             | Tapu Verilmesi              | Karar Tarihi | 03-10-2022 |

**GÜNDEMİN 12. MADDESİ**

Belediyemiz sınırları içerisinde farklı mahallelerde mülkiyeti Belediyemize ait imar parselleri üzerinde 31.12.2017 tarihinden önce yapılmış gecekondusu bulunan aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı, yapısının bulunduğu ada parsel numarası, Yapı Kayıt Belgesi düzenleme tarihi ve belge numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

Başvuru sahipleri yapının 31.12.2017 tarihinden önce yapıldığını (hava fotoğrafı, tespit tutanağı, yapı tatil veya kaçak inşaat zaptı, idari veya adli yargı mercilerince verilmiş kararlar, seçmen kütük kayıtları, yapıya ait elektrik, su, telefon faturaları veya benzeri aboneliklerin tesis tarihlerini gösteren ve ilgili birimlerden alınacak yazı ve benzeri belge) ispatlayacak nitelikte her türlü belgeden en az biri ile belgelendirmişlerdir.

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesinin "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır." hükmü uyarınca;

| S.N. | MAHALLE      | ADA   | PARSEL | T.C.        | ADI SOYADI      | BABA ADI      | YAPI KAYIT BELGESİ DÜZENLEME TARİHİ | YAPI KAYIT BELGE NO |
|------|--------------|-------|--------|-------------|-----------------|---------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1    | HABİBLER     | 26495 | 1      | 30211035690 | HATİCE PEKDOĞAN | HÜSEYİN       | 21.07.2018                          | A57TF5BF            |
| 2    | YAVUZ SELİM  | 29964 | 2      | 29426160426 | SEYHAN KARACA   | HASAN HÜSEYİN | 10.10.2018                          | A4E5G639            |
| 3    | YAVUZ S ELİM | 29964 | 2      | 11930735818 | ŞAHİSTE SERT    | ADEM          | 15.09.2018                          | JK2C4M03            |
| 4    | FEVZİ ÇAKMAK | 9310  | 1      | 18328417172 | FAHRETTİN İRİ   | RAMAZAN       | 29.08.2018                          | N635341I            |
| 5    | FEVZİ ÇAKMAK | 9238  | 3      | 30727530412 | ALEYNA GÖNÜLAL  | EYYUP         | 28.10.2020 (18.10.2018)             | NADAT7HU (BU55MCGK) |
| 6    | YENİDOĞAN    | 7007  | 8      | 16360463010 | MUSTAFA MADEN   | MEHMET        | 07.07.2022 (22.12.2018)             | DFSNMYP (MBZ95FCG)  |

Yukarıdaki tabloda belirtilen kişilere Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların bulundukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400m<sup>2</sup>' yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

#### K A R A R :

18.05.2018 tarih ve 30425 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7143 sayılı Vergi ve Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanunun 16. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesi "*Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır.*" hükmü gereğince; Belediyemiz sınırları içerisinde farklı mahallelerde mülkiyeti Belediyemize ait imar parselleri üzerinde yukarıdaki tabloda belirtilen kişilere Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların bulundukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m<sup>2</sup>'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR  
Meclis I. Başkan Vekili

Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi

Elif Derya CANBULUT  
Divan Katibi

