



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-10-2022 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	244
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	03-10-2022

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesi uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	DEMİREL	3306	16	473	473	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
2	KÜTÜKÇÜ	8311	29	441.64	441.64	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
3	FEVZİ ÇAKMAK	9322	9	376.00	35	BEL. HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
4	GAZİ	10946	61	389	389	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
5	BARAJ	26549	2	900	900	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
6	BARAJ	26549	3	800	800	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
7	BARAJ	26549	4	800	800	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
8	BARAJ	26549	5	801	801	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
9	GÖKSU	27302	1	16753	6719	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
10	GÖKSU	27303	1	13348	1972	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
11	YAVUZ SELİM	29967	7	3489.39	189	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni

tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Demirel, Kütükçü, Fevzi Çakmak, Gazi, Baraj, Göksu ve Yavuz Selim Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393, 2981 ve 4706 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ait yukarıdaki tabloda Demirel, Kütükçü, Fevzi Çakmak, Gazi, Baraj, Göksu ve Yavuz Selim Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393, 2981 ve 4706 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi

