



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	07-04-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	98
Evrakın Özü	İrtifak Hakkı	Karar Tarihi	07-04-2022

GÜNDEMİN 28. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde, Düdenbaşı Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 10129 ada 5 nolu parselin Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis konusunu Belediye Meclisinin 03/03/2022 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 25.03.2022

Rapor No: 34

Konu: Belediyemiz sınırları içerisinde Düdenbaşı Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 10129 ada 5 parselin Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis.

İnceleme: Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 86 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 21-22-23-24-25//03/2022 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 03/03/2022 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen " **Belediyemiz sınırları içerisinde Düdenbaşı Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 10129 ada 5 parselin Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis**" Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde, Düdenbaşı Mahallesi'nde bulunan 10129 ada 5 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında Belediye Hizmet Alanı olup, Belediyemize ait bir parseldir.

Antalya İli Kepez İlçe Müftülüğü 02/03/2022 tarih ve 2223729 sayılı yazılarında, Diyanet İşleri Başkanlığına dini tesis yapılmak üzere tahsis edilmesi istenmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda belirtilen parselin Diyanet İşleri Başkanlığına İrtifak Hakkı ile tahsisinin yapıp yapılmayacağı konusu, 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerince incelenmiş olup, parselin imar planında olan asli kullanım kararı doğrultusunda ihtiyaç duyulana kadar dini tesis yapılarak kamu kullanımına açılması için Düdenbaşı Mahallesi'ndeki 10129 ada 5 parsel üzerinde yirmibeş (25) yıl süre ile Diyanet İşleri Başkanlığı adına irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesini Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Ramazan ÇAKIR, Nesibe BAHADIR (Şerhli) ve Eren KURT (Şerh Kamu Teknik Altyapı Alanından Dönüştüğü İçin) uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait 10129 ada 5 parselin imar planında olan asli kullanım kararı doğrultusunda ihtiyaç duyulana kadar dini tesis yapılarak kamu kullanımına açılması için Düdenbaşı Mahallesi'ndeki 10129 ada 5 parsel üzerinde yirmi beş (25) yıl süre ile Diyanet İşleri Başkanlığı adına irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (**Ak Parti Grubu, MHP Grubu, İyi Parti Grubu, Gelecek Partili Üye Kabul, CHP Grubu Ret**).

Hakan Tütüncü
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Katibi

Fatma TUTAN
Divan Katibi