



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	07-04-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	106
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	07-04-2022

GÜNDEMİN 36. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 71 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Bölgesi, Süleyman Demirel Bulvarı doğusundaki ekli haritada belirtilen alanda "*Ekli paftada sınırları belirlenmiş alan içerisinde, emsal inşaat alanının % 20'sini geçmemek koşulu ile yapılan kapalı çıkmalar, %30 hesabına dahil edilmeksizin emsal haricidir.*" plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi, Varsak Bölgesi Süleyman Demirel Bulvarı Doğusunda Plan Notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 71 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Bölgesi, Süleyman Demirel Bulvarı doğusundaki ekli haritada belirtilen alanda "*Ekli paftada sınırları belirlenmiş alan içerisinde, emsali inşaat alanının %20'sini geçmemek koşulu ile yapılan kapalı çıkmalar, %30 hesabına dahil edilmeksizin emsal haricidir.*" plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun bulunduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK ve Adem ALKAN uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Varsak Bölgesi, Süleyman Demirel Bulvarı doğusundaki ekli haritada belirtilen alanda "*Ekli paftada sınırları belirlenmiş alan içerisinde, emsali inşaat alanının %20'sini geçmemek koşulu ile yapılan kapalı çıkmalar, %30 hesabına dahil edilmeksizin emsal haricidir.*" plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi. (Ek: Pafta)

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Katibi

Fatma TUTAN
Divan Katibi

PLAN NOTU:

EKLİ PAFTADA SINIRLARI BELİRLENMİŞ ALAN İÇERİSİNDE,
EMSAL İNŞAAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEMEK KOŞULU İLE
YAPILAN KAPALI ÇIKMALAR, %30 HESABINA DAHİL
EDİLMESİZİN EMSAL HARİCİDİR.

