



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	07-04-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	104
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	07-04-2022

GÜNDEMİN 34. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 61 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Ünsal Mahallesi, 10760 ada 7 parselin Ticaret (Unlu Mamul ve Ekmek Fırını) olan plan işlevinin ayırık nizamlı, 4 katlı, 0,20/0,80 emsalli, İsteğe Bağlı Ticaret kullanımlı Konut Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi, Ünsal Mahallesi, 10760 ada 7 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 61 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Ünsal Mahallesi, 10760 ada 7 parselin Ticaret (Unlu Mamul ve Ekmek Fırını) olan plan işlevinin ayırık nizamlı, 4 katlı, 0,20/0,80 emsalli, isteğe bağlı ticaret kullanımlı konut alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun bulunduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK ve Adem ALKAN uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*” hükmüne istinaden; Ünsal Mahallesi, 10760 ada 7 parselin Ticaret (Unlu Mamul ve Ekmek Fırını) olan plan işlevinin ayırık nizamlı, 4 katlı, 0,20/0,80 emsalli, isteğe bağlı ticaret kullanımlı konut alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Katibi

Fatma TUTAN
Divan Katibi