



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	07-04-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	99
Evrakın Özü	Protokol Yapma Yetkisi	Karar Tarihi	07-04-2022

GÜNDEMİN 29. MADDESİ

Antalya İli Korkuteli İlçesi sınırları içerisinde, Varsak Yaylasında bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 176 ada 1 parselin Varsak Yaylası Koruma Kalkınma Yardımlaşma Dayanışma Eğitim ve Kültür Derneği ile birlikte ortak proje yapılması konusu Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hususundaki;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Karar Tarihi: 25.03.2022

Karar No: 35

Konu: Antalya İli Korkuteli İlçesi sınırları içerisinde Varsak Yaylasında mülkiyeti Belediyemize ait 176 ada 1 parsel içerisinde bulunan yapının Korkuteli Varsak Yaylası Koruma kalkınma Yardımlaşma Dayanışma Eğitim ve Kültür Derneği ile ortak proje yapılması.

İnceleme: Belediye Meclisinin 01.04.2021 tarih ve 86 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 21-22-23-24-25.03.2022 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 03.03.2022 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Antalya İli Korkuteli İlçesi sınırları içerisinde Varsak Yaylasında mülkiyeti Belediyemize ait 176 ada 1 parsel içerisinde bulunan yapının Korkuteli Varsak Yaylası Koruma kalkınma Yardımlaşma Dayanışma Eğitim ve Kültür Derneği ile ortak proje yapılması**" Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Yapılan incelemede, Antalya İli Korkuteli İlçesi sınırları içine bulunan Varsak Yaylası olarak adlandırılan bölgede, Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 13 mahalle halkı yaz aylarında yazlık yayla olarak yaşadığı,

Bu bölgenin korunması ve bölgede yaşayan halkın Kalkınma Yardımlaşma Dayanışma Eğitim ve Kültür ihtiyaçlarının sağlanması için bölgede yaşayan kişilerce dernek kurulduğu, Antalya Valiliği İl Sivil Toplumla İlişkiler Müdürlüğünün 15.09.2020 tarih ve 27371 sayılı yazılarında belirtildiği üzere 17.08.2020 tarihinde 07.041.017 kütük numarası ile dernek tüzüğüne 2. Maddesinde belirlenen faaliyetleri Kamu yararına yürüten dernek olarak kaydının yapıldığı,

Mülkiyeti Belediyemize ait 176 ada 1 parselde bulunan yapı, kamu yararına kullanılmak üzere Korkuteli Varsak Yaylası Koruma Kalkınma Yardımlaşma Dayanışma Eğitim ve Kültür Derneği' nin 02.02.2022 tarih ve 03 sayılı yazıları ile 10 yıl süreli ortak proje yapılmak üzere istendiği görülmüştür.

Kamu İdarelerine ait taşınmazlarının tahsisini düzenleyen 5018 sayılı yasanın 47. maddesi uyarınca tanzim edilen yönetmeliğin 4. maddesinin 1'inci bendine göre, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinde belirtildiği üzere;

"MADDE 75.- Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

.....

c) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, **kamu yararına çalışan dernekler**, özürli dernek ve vakıfları, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkârlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile **ortak hizmet projeleri** gerçekleştirebilir."denildiğinden, Kamu yararına faaliyet yürüten Korkuteli Varsak Yaylası Koruma Kalkınma Yardımlaşma Dayanışma Eğitim ve Kültür Derneği ile 5393 sayılı yasanın 75/c maddesine göre ortak hizmet projesi geliştirmek üzere, 5393 sayılı yasanın 15/h ve 18/e maddelerine dayanılarak mülkiyeti Belediyemize ait Varsak Yaylasındaki 176 ada 1 parsel üzerinde bulunan yapının on (10) yıl süre ile irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Ramazan ÇAKIR, Nesibe BAHADIR ve Eren KURT uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı yasanın 15/h ve 18/e maddelerine istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait Varsak Yaylasındaki 176 ada 1 parsel üzerinde bulunan yapının on (10) yıl süre ile Kamu yararına faaliyet yürüten Korkuteli Varsak Yaylası Koruma Kalkınma Yardımlaşma Dayanışma Eğitim ve Kültür Derneği ile 5393 sayılı yasanın 75/c maddesine göre ortak hizmet projesi geliştirmek üzere, irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÖTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Katibi

Fatma TUTAN
Divan Katibi