



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	07-04-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	94
Evrakın Özü	Tapu Verilmesi	Karar Tarihi	07-04-2022

GÜNDEMİN 24. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde farklı mahallelerde mülkiyeti Belediyemize ait imar parselleri üzerinde **31.12.2017** tarihinden önce yapılmış gecekondusu bulunan aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı, yapısının bulunduğu ada parsel numarası, Yapı Kayıt Belgesi düzenleme tarihi ve belge numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

Başvuru sahipleri yapının **31/12/2017** tarihinden önce yapıldığını (hava fotoğrafı, tespit tutanağı, yapı tatil veya kaçak inşaat zaptı, idari veya adli yargı mercilerince verilmiş kararlar, seçmen kütük kayıtları, yapıya ait elektrik, su, telefon faturaları veya benzeri aboneliklerin tesis tarihlerini gösteren ve ilgili birimlerden alınacak yazı ve benzeri belge) ispatlayacak nitelikte her türlü belgeden en az biri ile belgelendirmişlerdir.

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesinin "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır." hükmü uyarınca;

S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	T.C.	ADI SOYADI	BABA ADI	YAPI KAYIT BELGESİ DÜZENLEME TARİHİ	YAPI KAYIT BELGE NO
1	DEMİREL	2909	29	20659356488	ERKAN İNCE	İBRAHİM	01.01.2022 (20.11.2018)	NP16CH3A (8A1S3LAP)
2	YENİDOĞAN	6995	3	10011132560	AYSEL ÇETİN	ŞÜKRÜ	21.12.2018	Y41T311M
3	FEVZİ ÇAKMAK	9229	10	27514351244	KADİR YILDIZ	NECATİ	25.01.2022 (04.11.2018)	9U61D34J (S5MT8JVZ)
4	FEVZİ ÇAKMAK	9229	12	27532350670	AYFER YILDIZ	ALİ OSMAN	25.01.2022 (04.11.2018)	9L921CD3 (TBZU17JT)
5	MEHMET AKİF ERSOY	11008	21	27118140824	ÖZGÜR AYKIN	NEVZAT	07.12.2018	FLZ16ZGN
6	KANAL	7096	5	28636091230	AYŞE AKDENİZ	BAYRAM	21.05.2019	S2GN2EUC
7	DÜDENBAŞI	10000	2	21184329640	AYŞE AYDIN	RAMAZAN	05.07.2018	MMAOSUP5
8	GÖÇERLER	25924	6	21049344412	RAMAZAN ACAR	DURMUŞ	25.10.2018	HA9YYUJC

Yukarıdaki listede belirtilen kişilere Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların bulundukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400m² yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda müsaadelerinizi arz ederim.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

18/05/2018 tarih ve 30425 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7143 sayılı Vergi ve Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanunun 16. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesi "**Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır.**" hükmü gereğince;

Belediyemiz sınırları içerisinde farklı mahallelerde mülkiyeti Belediyemize ait imar parselleri üzerinde yukarıdaki listede belirtilen kişilere Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların bulundukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m²'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÖTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Katibi

Fatma TUTAN
Divan Katibi