



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-12-2021 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	279
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	01-12-2021

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesi uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

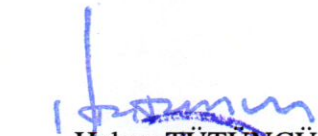
S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ALTIAYAK	1625	16	372	372	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
2	ALTIAYAK	2888	13	440	440	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
3	ALTIAYAK	2888	14	786	786	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
4	ALTIAYAK	2897	5	349	349	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
5	ŞELELE	3577	4	1628	1628	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
6	AHATLI	8624	8	319	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİŞ	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
7	ÜNSAL	10780	3	1095	126.24	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
8	MEHMET AKİF ERSOY	11033	6	866	44.96	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
9	KAZIM KARABEKİR	25790	9	293	240	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
10	HABİBLER	26420	4	2400	36.51	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
11	DEMİREL	29447	8	363	363	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN

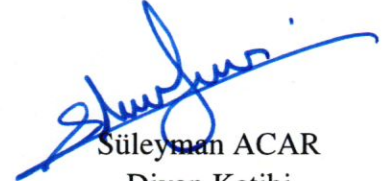
03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Altıayak, Şelale, Ahatlı, Ünsal, Mehmet Akif Ersoy, Kazım Karabekir, Habibler ve Demirel mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393, 2981 ve 4706 sayılı yasa gereği tahsisinin ve trampasının yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale kanunun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması, kat karşılığı verilmesi ve gerektiğinde trampa edilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Kepez Belediyesi sınırları içinde *Altıayak, Şelale, Ahatlı, Ünsal, Mehmet Akif Ersoy, Kazım Karabekir, Habibler ve Demirel Mahallelerinde* konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait yukarıdaki tabloda ada parsel numaraları yazılı olan 11 adet hissenin; 5393, 2981 ve 4706 sayılı Yasalar gereği tahsisinin ve trampasının yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Yasaya göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen Kanunlar doğrultusunda tahsisi, satışı, kamulaştırılması, kat karşılığı verilmesi ve gerektiğinde trampa edilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Süleyman ACAR
Divan Katibi


Fatma TUTAN
Divan Katibi