



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	11 / KASIM		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-11-2021 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	251
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	04-11-2021

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarih, 208 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Fabrikalar Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09D-2C numaralı imar plan paftalarında kalan 7196 ada 3 parsel numaralı Ticaret alanı olarak planlı olan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Otel alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi Fabrikalar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 7196 ada 3 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 208 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Fabrikalar Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09D-2C numaralı imar plan paftalarında kalan 7196 ada 3 parsel numaralı Ticaret alanı olarak planlı olan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Otel alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK, Adem ALKAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Fabrikalar Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09D-2C numaralı imar plan paftalarında kalan 7196 ada 3 parsel numaralı Ticaret alanı olarak planlı olan taşınmazın, 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Otel alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi. (Ak Parti Grubu (20), MHP Grubu (4) ve Bağımsız Üye Halil OYA Kabul), (CHP Grubu (10) ve İyi Parti Grubu (4) Ret).

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi