



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	11 / KASIM		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-11-2021 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	272
Evrakın Özü	İrtifak Hakkı	Karar Tarihi	04-11-2021

II. OTURUM

(Gündemin 21. Maddesi)

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Konu: Belediyemiz sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli imar planında, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi'nde Mehmet Atay Caddesi üzerinde bulunan park alanında 11049 ada 1 parsel batı kısmında ve Gülveren Mahallesi'nde 2451 ile 2449 nolu imar adaları arasında kalan park alanında Elektronik Haberleşme Altyapı Alanı olarak ayrılan yerlerin TÜRKSAT A.Ş.'ye tahsis edilmesi

İnceleme: Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 84 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 04/11/2021 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 04/11/2021 tarihli oturumunda görüşülen ve komisyonumuza havale edilen "Belediyemiz sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli imar planında Mehmet Akif Ersoy Mahallesi'nde Mehmet Atay Caddesi üzerinde bulunan park alanında 11049 ada 1 parsel batı kısmında ve Gülveren Mahallesi'nde 2451 ile 2449 nolu imar adaları arasında kalan park alanında 03/03/2021 tarih ve 61 sayılı meclis kararı ile Elektronik Haberleşme Altyapı Alanı olarak ayrılan yerlerin TÜRKSAT A.Ş. adına tahsis konusu" Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde; 1/1000 ölçekli imar planında,

1- Mehmet Akif Ersoy Mahallesi'nde Mehmet Atay Caddesi üzerinde bulunan park alanında 11049 ada 1 parsel batı kısmında planlanan 38,13 m²'lik alan,

2- Gülveren Mahallesi'nde 2451 ile 2449 nolu imar adaları arasında kalan park alanında planlanan 38,13 m²'lik alanın Kepez Belediye Meclisinin 03/03/2021 tarih ve 61 sayılı meclis kararı ile Elektronik Haberleşme Altyapı Alanı olarak planlandığı, TÜRKSAT A.Ş.' tarafından 01/11/2021 tarih ve 30864 sayılı yazı ile bedelli olarak 20 yıl süreli tahsis edilmesi istendiği görülmüştür.

Tasarrufu Belediyemize ait yukarıda belirtilen yerlerin Elektronik Haberleşme Altyapı Alanı olarak TÜRKSAT A.Ş. adına İrtifak Hakkı ile tahsisinin yapılıp yapılmayacağı konusu, 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerince incelenmiş olup, yirmi (20) yıl süre ile bedelli olarak TÜRKSAT A.Ş. adına irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesini Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, İbrahim VELİCAN ve Cengiz AVCI uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Konu: Belediyemiz sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli imar planında, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi'nde Mehmet Atay Caddesi üzerinde bulunan park alanında 11049 ada 1 parsel batı kısmında ve Gülveren Mahallesi'nde 2451 ile 2449 nolu imar adaları arasında kalan park alanında Elektronik Haberleşme Altyapı Alanı olarak ayrılan yerlerin TÜRKSAT A.Ş. ye tahsis edilmesi

İnceleme: Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 86 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 04/11/2021 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 04/11/2021 tarihli oturumunda görüşülen ve komisyonumuza havale edilen "Belediyemiz sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli imar planında Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde Mehmet Atay Caddesi üzerinde bulunan park alanında 11049 ada 1 parsel batı kısmında ve Gülveren Mahallesinde 2451 ile 2449 nolu imar adaları arasında kalan park alanında 03/03/2021 tarih ve 61 sayılı meclis kararı ile Elektronik Haberleşme Altyapı Alanı olarak ayrılan yerlerin TÜRKSAT A.Ş. adına tahsis konusu" Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde; 1/1000 ölçekli imar planında,

1- Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde Mehmet Atay Caddesi üzerinde bulunan park alanında 11049 ada 1 parsel batı kısmında planlanan 38,13 m²'lik alan,

2- Gülveren Mahallesinde 2451 ile 2449 nolu imar adaları arasında kalan park alanında planlanan 38,13 m²'lik alanın Kepez Belediye Meclisinin 03/03/2021 tarih ve 61 sayılı meclis kararı ile Elektronik Haberleşme Altyapı Alanı olarak planlandığı, TÜRKSAT A.Ş. tarafından 01/11/2021 tarih ve 30864 sayılı yazı ile bedelli olarak 20 yıl süreli tahsis edilmesi istendiği görülmüştür.

Tasarrufu Belediyemize ait yukarıda belirtilen yerlerin Elektronik Haberleşme Altyapı Alanı olarak TÜRKSAT A.Ş. adına İrtifak Hakkı ile tahsisinin yapıp yapılmayacağı konusu, 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerince incelenmiş olup, yirmi (20) yıl süre ile bedelli olarak TÜRKSAT A.Ş. adına irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesini Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Ramazan ÇAKIR, ve Eren KURT uygun imzalı, Nesibe BAHADIR (Mazeretli) olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden; Belediyemiz sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli imar planında,

1- Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde Mehmet Atay Caddesi üzerinde bulunan park alanında 11049 ada 1 parsel batı kısmında planlanan 38,13 m²'lik alan,

2- Gülveren Mahallesinde 2451 ile 2449 nolu imar adaları arasında kalan park alanında planlanan 38,13 m²'lik alanın Kepez Belediye Meclisinin 03/03/2021 tarih ve 61 sayılı meclis kararı ile Elektronik Haberleşme Altyapı Alanı olarak planlandığı, TÜRKSAT A.Ş. tarafından, bedelli olarak 20 yıl süre ile tahsis edilmek istenmekte olup;

Tasarrufu Belediyemize ait yukarıda belirtilen yerlerin Elektronik Haberleşme Altyapı Alanı olarak, 20 (yirmi) yıl süre ile bedelli olarak TÜRKSAT A.Ş. adına irtifak hakkı ile tahsis edilmesine, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Diyan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Diyan Katibi