



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	11 / KASIM		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-11-2021 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	270
Evrakın Özü	İrtifak Hakkı	Karar Tarihi	04-11-2021

II. OTURUM

(Gündemin 5. Maddesi)

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Konu: Belediyemiz sınırları içerisinde Altınova Orta, Varsak Ayanoglu, Ünsal ve Karşıyaka Mahallelerinde bulunan 4 adet okul yerindeki mülkiyeti Belediyemize ait hisselerin Milli Eğitim Bakanlığına tahsisi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 84 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 04/11/2021 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 04/11/2021 tarihli oturumunda görüşülen ve komisyonumuza havale edilen "Belediyemiz sınırları içerisinde;

1- Altınova Orta Mahallede bulunan 25107 ada 3 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında İlkokul alanı olup, 5.168,77 m²'lik parselin 4623,00 m²'si Belediyemize aittir. Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 07.10.2021 tarih ve 34034774 sayılı yazısı ile,

2- Varsak Ayanoglu Mahallesinde bulunan 3385 ada 5 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında Özürlüler Okulu alanı olup, 5.092,23 m²'lik parselin 223307/13064040 oranla 87,04 m²'lik kısmı Belediyemize aittir. Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 20.10.2021 tarih ve 35100109 sayılı yazısı ile,

3- Ünsal Mahallesinde bulunan 6096 ada 2 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında İlkokul alanı olup, 4.833,20 m²'lik parselin 239280/483320 oranla 2.392,80 m²'lik kısmı Belediyemize aittir. Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih ve 35470773 sayılı yazısı ile,

4- Karşıyaka Mahallesin de bulunan 5397 ada 7 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında İlkokul alanı olup, 5.619,91 m²'lik parselin 52660/561991 oranla 526,60 m²'lik kısmı ile 172492/561991 oranla 1.724,92 m²'lik kısmı olarak toplam 2.251,52 m²'lik kısmı Belediyemize aittir. Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih ve 35487909 sayılı yazısı ile Milli Eğitim Bakanlığına okul yeri olarak tahsis edilmesi konuları" Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde;

1- Altınova Orta Mahallede bulunan 25107 ada 3 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında İlkokul alanı olup, 5.168,77 m²'lik parselin 4.623,00 m²'si Belediyemize aittir. Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 07.10.2021 tarih ve 34034774 sayılı yazısı ile,

2- Varsak Ayanoglu Mahallesinde bulunan 3385 ada 5 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında Özürlüler Okulu alanı olup, 5.092,23 m²'lik parselin 223307/13064040 oranla 87,04 m²'lik kısmı Belediyemize aittir. Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 20.10.2021 tarih ve 35100109 sayılı yazısı ile,

3- Ünsal Mahallesinde bulunan 6096 ada 2 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında İlkokul alanı olup, 4.833,20 m²'lik parselin 239280/483320 oranla 2.392,80 m²'lik kısmı Belediyemize aittir. Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih ve 35470773 sayılı yazısı ile,

4- Karşıyaka Mahallesin de bulunan 5397 ada 7 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında İlkokul alanı olup, 5.619,91 m²'lik parselin 52660/561991 oranla 526,60 m²'lik kısmı ile 172492/561991 oranla 1.724,92 m²'lik kısmı olarak toplam 2.251,52 m²'lik kısmı Belediyemize aittir. Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih ve 35487909 sayılı yazısı ile Milli Eğitim Bakanlığına okul yeri olarak tahsis edilmesi istenmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda belirtilen hisselerin okul yeri olarak Milli Eğitim Bakanlığına İrtifak

Hakkı ile tahsisinin yapıp yapılmayacağı konusu, 5393 sayılı Yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerince incelenmiş olup, yukarıda belirtilen parsellerdeki hisseler yirmi beş (25) yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı adına irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, İbrahim VELİCAN ve Cengiz AVCI uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Konu: Belediyemiz sınırları içerisinde Altınova Orta, Varsak Ayanoglu, Ünsal ve Karşıyaka Mahallelerinde bulunan 4 adet okul yerindeki mülkiyeti Belediyemize ait hisselerin Milli Eğitim Bakanlığına tahsisi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 84 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 04/11/2021 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 04/11/2021 tarihli oturumunda görüşülen ve komisyonumuza havale edilen "Belediyemiz sınırları içerisinde;

1- Altınova Orta Mahallede bulunan 25107 ada 3 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında İlkokul alanı olup, 5.168,77 m²'lik parselin 4623,00 m²'si Belediyemize aittir. Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 07.10.2021 tarih ve 34034774 sayılı yazısı ile,

2- Varsak Ayanoglu Mahallesinde bulunan 3385 ada 5 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında Özürlüler Okulu alanı olup, 5.092,23 m²'lik parselin 223307/13064040 oranla 87,04 m²'lik kısmı Belediyemize aittir. Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 20.10.2021 tarih ve 35100109 sayılı yazısı ile,

3- Ünsal Mahallesinde bulunan 6096 ada 2 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında İlkokul alanı olup, 4.833,20 m²'lik parselin 239280/483320 oranla 2.392,80 m²'lik kısmı Belediyemize aittir. Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih ve 35470773 sayılı yazısı ile,

4- Karşıyaka Mahallesin de bulunan 5397 ada 7 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında İlkokul alanı olup, 5.619,91 m²'lik parselin 52660/561991 oranla 526,60 m²'lik kısmı ile 172492/561991 oranla 1.724,92 m²'lik kısmı olarak toplam 2.251,52 m²'lik kısmı Belediyemize aittir. Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih ve 35487909 sayılı yazısı ile Milli Eğitim Bakanlığına okul yeri olarak tahsis edilmesi konuları" Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde;

1- Altınova Orta Mahallede bulunan 25107 ada 3 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında İlkokul alanı olup, 5.168,77 m²'lik parselin 4.623,00 m²'si Belediyemize aittir. Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 07.10.2021 tarih ve 34034774 sayılı yazısı ile,

2- Varsak Ayanoglu Mahallesinde bulunan 3385 ada 5 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında Özürlüler Okulu alanı olup, 5.092,23 m²'lik parselin 223307/13064040 oranla 87,04 m²'lik kısmı Belediyemize aittir. Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 20.10.2021 tarih ve 35100109 sayılı yazısı ile,

3- Ünsal Mahallesinde bulunan 6096 ada 2 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında İlkokul alanı olup, 4.833,20 m²'lik parselin 239280/483320 oranla 2.392,80 m²'lik kısmı Belediyemize aittir. Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih ve 35470773 sayılı yazısı ile,

4- Karşıyaka Mahallesin de bulunan 5397 ada 7 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında İlkokul alanı olup, 5.619,91 m²'lik parselin 52660/561991 oranla 526,60 m²'lik kısmı ile 172492/561991 oranla 1.724,92 m²'lik kısmı olarak toplam 2.251,52 m²'lik kısmı Belediyemize aittir. Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih ve 35487909 sayılı yazısı ile Milli Eğitim Bakanlığına okul yeri olarak tahsis edilmesi istenmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda belirtilen hisselerin okul yeri olarak Milli Eğitim Bakanlığına İrtifak Hakkı ile tahsisinin yapıp yapılmayacağı konusu, 5393 sayılı Yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerince incelenmiş olup, yukarıda belirtilen parsellerdeki hisseler yirmi beş (25) yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı adına irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Ramazan ÇAKIR ve Eren KURT uygun imzalı, Nesibe BAHADIR (Mazeretli) olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu raporları doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden Belediyemiz sınırları içerisinde;

1- Altınova Orta Mahallede bulunan 25107 ada 3 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında İlkokul alanı olup, 5.168,77 m²'lik parselin 4.623,00 m²'si Belediyemize aittir. Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 07.10.2021 tarih ve 34034774 sayılı yazısı ile,

2- Varsak Ayanoglu Mahallesinde bulunan 3385 ada 5 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında Özürlüler Okulu alanı olup, 5.092,23 m²'lik parselin 223307/13064040 oranla 87,04 m²'lik kısmı Belediyemize aittir. Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 20.10.2021 tarih ve 35100109 sayılı yazısı ile,

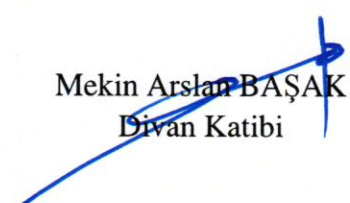
3- Ünsal Mahallesinde bulunan 6096 ada 2 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında İlkokul alanı olup, 4.833,20 m²'lik parselin 239280/483320 oranla 2.392,80 m²'lik kısmı Belediyemize aittir. Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih ve 35470773 sayılı yazısı ile,

4- Karşıyaka Mahallesin de bulunan 5397 ada 7 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında İlkokul alanı olup, 5.619,91 m²'lik parselin 52660/561991 oranla 526,60 m²'lik kısmı ile 172492/561991 oranla 1.724,92 m²'lik kısmı olarak toplam 2.251,52 m²'lik kısmı Belediyemize aittir. Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih ve 35487909 sayılı yazısı ile Milli Eğitim Bakanlığına okul yeri olarak tahsis edilmesi istenmektedir.

Yukarıda belirtilen 4 adet okul yerindeki mülkiyeti Belediyemize ait hisselerin, yirmi beş (25) yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı adına irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi