



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-10-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	175
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	02-10-2020

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde, Duacı, Gazi ve Altınova Orta Mahallesinde bulunan bazı taşınmazların değerlendirilmesi konusu 04/09/2020 tarih ve 136 sayılı Belediye Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonlar gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur. Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Karar Tarihi : 16/09/2020

Karar No : 2020/14

Gündem : 04/09/2020 - 136 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 04/09/2020 tarihli oturumunda 8. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 3 adet taşınmazdaki hisselerin;**

LİSTE

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	DUACI	168	10	409	205.01	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
2	GAZİ	26712	16	3453	3453	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
3	ORTA	28647	2	1668.54	208.73	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN

5393 ve 2981 sayılı yasalar gereği tahsisin yapılabilmesi, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 136 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 02/07/2020 tarih ve 69 sayılı kararıyla oluşturulankomisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 16/09/2020 tarihinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan veyukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 3 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393 ve 2981 sayılı yasalar gereği tahsisinin yapılabilmesi, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, Nesibe BAHADIR ve İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:**Karar Tarihi** : 25/09/2020**Karar No** : 2020/08**Gündem** : 04/09/2020 - 136 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 04/09/2020 tarihli oturumunda 8. Gündem maddesiile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 3 adet taşınmazdaki hisselerin;**

LİSTE

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	DUACI	168	10	409	205.01	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
2	GAZİ	26712	16	3453	3453	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
3	ORTA	28647	2	1668.54	208.73	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN

5393 ve 2981 sayılı yasalar gereği tahsisin yapılabilmesi, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 136 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 02/07/2020 tarih ve 72 sayılı kararıyla oluşturulankomisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 21, 22, 23, 24, 25/09/2020 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 3 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393 ve 2981 sayılı yasalar gereği tahsisinin yapılabilmesi, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ramazan ÇAKIR, Ramazan POYRAZ, Ali KOÇ, Mustafa İLHAN ve İbrahim VELİCAN uygun imzalı olup,

Yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporu ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 3 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393 ve 2981 sayılı yasalar gereği tahsisinin yapılabilmesi, 2886 sayılı yasa ve 3194 sayılı Yasanın 17. maddesi kapsamında satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre Kamulaştırma işleminde değerlendirilmesin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi